



ÖSTRA LERBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR 3

Styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2019.

Fastighetsägare Rättarevägen 2 - 88, Hövägen 1 - 113 (ojämna nr) och Groddgränd 98 - 132 är betalningsansvariga enligt anläggningsbeslut **D nr 155804**.

Årsavgiften skall betalas senast **30 april**.

Intäkter	Allmänna	Garagen	Intäkter totalt
* Medlemsavgifter Allmänna 119 á 400 kr	47 600		
** Medlemsavgifter Garage 66 + Alfa á 1800 kr		120 600	
Värdeökning av kapital (uppskattad)	200		
Intäkter	47 800 kr	120 600 kr	168 400 kr

Kostnader		Summa kostnader
Administration		Administration
Styrelsearvode, revisorarvode och arbetsgivaravgift	36 000	
Övrigt	4 000	
Summa kostnader	40 000 kr	40 000 kr

Kostnader			Summa kostnader
Drift & Underhåll			Drift & Underhåll
Markskötsel (styrelsen)	30 000		
Markskötsel 11 arbetslag á 500 kr	5 500		
El i garagen		14 000	
Underhåll av radgarage		170 000	
Försäkring		5 000	
Övrigt	1 000		
Summa kostnader	36 500 kr	189 000 kr	225 500 kr

Summa kostnader totalt <i>(adm. + drift & underhåll)</i>	40 000 kr	225 500 kr	265 500 kr
--	------------------	-------------------	-------------------

* Årsavgiften för den allmänna delen är **2 400 kr** med rabatt på **2 000 kr**.
Under förutsättning att man hjälper till med underhållet i gränderna, enligt styrelsens anvisningar. Dåligt deltagande från vissa fastighetsägare i en gränd.
Denna gränd måste troligen en trädgårdsfirma sköta markunderhållet av.
Kostnaden för denna tjänst får diskuteras/beslutas på årsmötet.

** - Byte av garageportar till ett radgarage kommer att genomföras under 2019.
- Vi höjer inte årsavgiften 2019, eftersom vi ser lägre underhållskostnader 2020.
- Eventuellt lånar vi från allmänna kontot (markskötsel gränderna).