



ÖSTRA LERBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR 3

Styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2020.

Fastighetsägare Rättarevägen 2 - 88, Hövågen 1 - 113 (ojämna nr) och Groddgränd 98 - 132
är betalningsansvariga enligt anläggningsbeslut **D nr 155804**.

Årsavgiften skall betalas senast **30 april**.

Intäkter	Allmänna Egen regi	Allmänna Entreprenad	Garagen	Intäkter totalt
*Medlemsavgiften, egen regi Allmänna 119 á 400 kr	47 600			
***Medlemsavgiften, entreprenad Allmänna 119 á 1900 kr		226 100		
**Medlemsavgiften Garage 66 + Alfa á 1800 kr			120 600	
Värdeökning av kapital (uppskattad)	200	200		
Intäkter	47 800 kr	226 300 kr	120 600 kr	

Kostnader			Summa kostnader
Administration			Administration
Styrelsearvode, revisorarvode och arbetsgivaravgift	40 000		
Övrigt	5 000		
Summa kostnader	45 000 kr	45 000 kr	45 000 kr

Kostnader			Summa kostnader
Drift & Underhåll			Drift & Underhåll
Markskötsel (styrelsen)	30 000		
Markskötsel 11 arbetslag á 500 kr	5 500		
Markskötsel, Entreprenad		180 000	
El i radgarage			14 000
Underhåll av radgarage			30 000
Försäkring			5 000
Övrigt	1 000		
Summa kostnader	36 500 kr	180 000 kr	49 000 kr

Summa kostnader totalt (adm. + drift & underhåll)	81 500 kr	225 000 kr	49 000 kr
--	------------------	-------------------	------------------

*- Årsavgiften för den allmänna delen är 4 400 kr med rabatt på 4 000 kr.

Under förutsättning att man hjälper till med underhållet i gränderna,
enligt styrelsens anvisningar.

** - Byte av garageportar till radgarage nr. 10 har genomförts under 2019.

- Vi höjer inte årsavgiften 2020, eftersom vi ser lägre underhållskostnader 2020 och 2021.

- Vi återbetalar lånet från garagen till den allmänna delen under 2020 och 2021.

*** - Årsavgiften är 1900 kr/fastighetsägare om vi lägger ut samtliga gränder på entreprenad.