

## ÖSTRA LERBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR 3

### Verksamhetsberättelse 2018

för samfällighetsförening nr 3 Östra Lerberget, Höganäs

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordförande	Magnus Arkell Hövägen 21
Vice ordförande	Lennart Karlsson Rättarevägen 40
Sekreterare	Eva Hellman Hövägen 33
Ledamöter:	Michael Lännerberg Groddgränd 106
	Urban Åkerström Groddgränd 116
Suppleanter:	Tony Blomkvist Groddgränd 120
	Stefan Roos Hövägen 1
Revisorer:	Bo Nilsson Hövägen 43
	Ann Persson Hövägen 51
Suppleant	Eva Blixt Hövägen 9
Valkommitté:	Rune Svennelid Hövägen 85
	Kjell Hansen Hövägen 105

Styrelsen har under året haft 6 sammanträden.

#### **Medlemsbladet.**

**VI i 3:an** har distribuerats till samtliga fastighetsägare 2 gånger under året.

#### **Ändring av markskötseln i gränderna från den 2015-01-01, STYRELSEBESLUT.**

Styrelsen har beslutat att markskötseln skall utföras under hela året.

Före 2015-01-01 utfördes markskötseln endast under växtsäsongen.

Separat dokument har delats ut till samtliga fastighetsägare om hur markskötseln skall utföras.

#### **Ansvarig för radgarage.**

Det finns 11 radgarage i vår samfällighet. Enligt beslut på årsmötet den 20 mars 2013 så skall det finnas en fastighetsägare som är garageansvarig för varje radgarage under året.

Det skall vara ett rullande schema med början på lägsta garageplatsnr.

Garageansvarig skall kontrollera att allt är "*normalt med garaget*".

Alla anmärkningar fel/brister skall rapporteras till garageansvarig i styrelsen.

Samfälligheten har ett avtal med Höganäs kommun sedan 1995, där kommunen har åtagit sig att sköta vinterväghållningen, ca 371 löpmeter i gränderna.

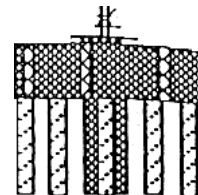
Hövägen 75 – 113 och Groddgränd 98 – 132.

Samt framför radgarage/bil uppställningsplatser, ca 1700m<sup>2</sup>.

Rensning av samtliga dagvattenbrunnar, i avtalet skall detta göras vart 4: år.

Om någon dagvattenbrunn inte fungerar så åtgärdar kommunen detta. Men, då skall vattnet rinna så sakt eller vara "totalstopp" så att personer kan komma till skada.

Fungerar en dagvattenbrunn dåligt så kontaktar områdesansvarig i respektive gränd styrelsen.



## ÖSTRA LERBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR 3

Kommunen håller oss med 2 stycken container/år för trädgårdsavfall i samband med vår/höststädning.

I gengäld har samfälligheten åtagit sig att sköta rabatter åt kommunen på kommunal mark, ca 1500m<sup>2</sup>. Avtalet gäller ett år i taget.

10 garageportar till radgarage nr. 9, har bytts ut.

I gränd nr. 1 har det planterats nya träd och buskar.

I gränd nr. 2 har det anlagts ny gräsmatta.

I gränd nr. 2 har 3 träd fällts.

I gränd nr. 4 har det planterats nya buskar och anlagts stenanläggning.

Framtagning av dokument.

- Vilka fastighetsägare som skall vara "*Områdesansvariga 2019*".

- Vilka fastighetsägare som skall vara "*Radgarageansvariga 2019*".

- Kontinuerlig uppföljning, av vem som äger vilken fastighet.

Det sker en viss ut/inflyttning per år. I vår Samfällighet nr. 3 finns det 119 fastigheter.

- VI i 3:an (*vår/höst*).

- Verksamhetsberättelse 2018.

- Dokument till nyinflyttande "*Välkommen till Östra Lerberget*".

Rensning av samtliga dagvattenbrunnar i hela Östra Lerberget, kommer att starta upp vecka 49/2018. Dagvattenbrunnar som tillhör Samfällighet nr. 3 kommer att rensas först. Högenäs kommun har lagt en beställning, på en firma som skall utföra denna aktivitet.

Årets verksamhet har medfört ett ***underskott på 8 854 kr.***

Samfällighetens balanserade medel har ***minskat*** med motsvarande belopp.

Östra Lerbergets samfällighet nr 3 håller sin ordinarie årsstämma **2019.**

Den **13 mars** kl. 19.00, i Lerbergsskolans matsal.

Magnus Arkell

Lennart Karlsson

Eva Hellman

Michael Lännerberg

Urban Åkerström