

ÖSTRA LERBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR 3

Protokoll nr 2022-1

Möte 2022-02-10 med styrelsen för Östra Lerbergets Samfällighetsförening nr. 3

Närvarande: Kent Forslund	ordförande
Stefan Roos	ordinarie ledamot
Anette Cederhag Lindell	
Susanne Palm	
Jessica Larsen	suppleant
Lars Kvarnström	
Zdravko Krajina	

- § 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.
- § 2. Till protokollförare utsågs Susanne Palm.
- § 3. Dagordningen godkändes.
- § 4. Utsågs Stefan Roos att jämte ordföranden justera dagens protokoll.
- § 5. Genomgång av föregående protokoll. Protokollet lästes igenom och godkändes.
- § 6. Under punkten ” Rapporten och skrivelser”.

Fastighetsägare i område 8 har sedan tidigare fått godkänt att, på den kommunala marken som angränsar till fastigheten, ta bort befintliga buskar och ersätta med markduk och någon form av sten. Då buskarna nu är borttagna upptäcktes att det fanns Parkslide i jorden. Kommunen har kontaktats och vi har fått besked av Rickard Åkesson kommunekolog, följande gäller: Då Parkslide är en invasiv växt kommer kommunen att kontakta Naturvårdsverket med förfrågan om de kan göra ett undantag från förbudet att bekämpa kemiskt på allmän mark. Då kommer kommunen att åta sig detta och utan kostnad ta bort Parkslide. Om kommunen får ett positivt svar från Naturvårdsverket har styrelsen godkänt att kommunen får ta bort Parksliden. Bekämpningen beräknas göras i augusti-september.

Förfrågan från annan fastighetsägare i samma område 8 att, med hjälp av sparade grändpengar, försköna i området. Förslag om hur detta ska genomföras samt kostnadsförslag har lämnats till styrelsen. Även ett kostnadsförslag för byte av sand i sandlådan har lämnats in. Styrelsen godkänner dessa båda önskemål med tillägget att kostnadsförslagen inte får överskridas och att 104-ans rabatt ska vara i ordning innan pengar betalas ut för de båda projekten i område 8.

Fastighetsägare i område 3 önskar ta bort ett par storvuxna träd utanför tomten. Styrelsen tillstyrker detta med tillägget att behålla en del grönska.

- § 7. Föreningens kassabehållning uppgick per 2022-02-10 till:

Bankgiro	kr	121.499.52
Handelsbanken	kr	94.973.31

§ 8. Markskötsel.

Gemensamma städhelger 2022 i gränderna är 6 - 8 maj och 11 - 13 november. Containrarna kommer att finnas på sedvanliga platser från fredag eftermiddag till måndag morgon. Eva beställer en från kommunen, Kent beställer övriga två.

§ 9. Radgarage.

Lånet från den allmänna delen för att byta samtliga garageportar är nu återbetalat.

Offerter håller på att tas in för att byta garagegavlar med prioritet på den södra gaveln i område 9, Rättarevägen 12-14.

Mossbekämpning på garagetaken. Garageansvarig tar in offerter. Alternativt förslag är att samfälligheten står för materialet och fastighetsägarna själv gör arbetet.

Samfälligheten har rörligt avtal på elavgiften. Då den varit hög den senaste tiden har elräkningen blivit högre än beräknad. När elpriset kommer ner i en skälig nivå runt 50 öre kommer vi att gå över till fast avtal.

Garageavgiften på 1800 kronor höjdes inte när garageportarna byttes utan har legat på samma nivå i många år. Då vi ser ett ökat behov av underhåll och en osäker elmarknad är styrelsens förslag att höja avgiften med 200 kronor till 2,000 kronor.

§ 10. Under rubriken ”Hemsida www.lerberget3.se ”
Hemsidan uppdateras kontinuerligt.

§ 12. Under ” Övriga frågor”

Genomgång av verksamhetsberättelse, budgetförslag inför årsmötet.
Namnförslag till samtliga poster finns.

§ 13. Nästa sammanträde som är årsmötet som kommer att äga rum torsdagen den 24 mars kl. 18:30 i kyrkans lokal Oasen. Kallelse kommer att skickas ut via mail.

§ 14. Ordförande förklarade mötet avslutat och tackade för visat intresse.

Lerberget 2022-02-10

Vid protokollet

Susanne Palm

Justeras

.....
Stefan Roos

.....
Kent Forslund