

ÖSTRA LERBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR 3

Protokoll nr 2022- 02

Protokoll fört vid årsmöte 2022-03-31 med Östra Lerbergets Samfällighetsförening nr 3
Närvaro 14 st fastighetsägare enl. bil. nr.1.

- § 1. Val av ordf. för mötet. Till ordförande för mötet valdes Kent Forslund
- § 2. Utlysning av mötet. Konstaterades att mötet utlysts enl. stadgarna.
- § 3. Dagordning. Föreslagen dagordning godkändes.
- § 4. Val av sekr. för mötet. Till sekreterare för mötet valdes Eva Hellman.
- § 5. Val av justerare. Utsågs Lars Kvarnström och Susanne Palm att jämte ordförande justera dagens protokoll.
- § 6. Verksamhetsberättelse Styrelsen verksamhetsberättelse och resultatredovisning för år 2021 och resultatredovisning föredrogs och godkändes.
- § 7. Revisionsberättelse. Revisorernas berättelse föredrogs och godkändes.
- § 8. Ansvarsfrihet. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattat.
- § 9. Motioner. Inga motioner har inkommit.
- § 10. Arvoden. Fastställdes arvoden för styrelse och revisorer enl. följande.
- | | |
|---------------------|--------------|
| Ordförande | 4000 kr./år. |
| Kassör. | 2000 kr./år. |
| IT ansvarig | 2000 kr./år. |
| Dokumentansvarig | 2000 kr./år. |
| Sekreterare | 2000 kr./år. |
| Markskötselansvarig | 2000 kr./år. |
| Garageansvarig | 2000 kr./år. |
- Ordförande och ordinarie ledamot 450 kr per bevistat styrelsemöte och arbetsmöte.
Styrelsesuppleanter 350 kr per bevistat styrelsemöte och arbetsmöte.
Ordinarie revisorer fast arvode 800 kr.
- § 11. Budget för 2022. Styrelsens budgetförslag för 2022 föredrogs. Beslöt att godkänna budgeten som utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd med husägarförteckning.
- | | | |
|------------------------|----|-----------|
| Avgift allmänna delen: | kr | 4 400 kr. |
| Avgift radgaragen : | kr | 2 000 kr. |
- § 12. Val av Styrelseordf. Till styrelseordförande för föreningen under 2022 omvaldes Kent Forslund på 1 år.
- § 13. Val av övr. ledamöter. Ordinarie ledamot., 1 år kvar Eva Hellman.
Ordinarie ledamot. 1 år kvar Anette Cederhag Lindell.
Ordinarie ledamot. Omval 2 år Susanne Palm.
Ordinarie ledamot. Omval 2 år Stefan Roos.
Suppleant. 1 år kvar Jessica Larsen.
Suppleant. Omval 2 år Lars Kvarnström.
Suppleant. 1 år kvar Zdravko Krajina.

- § 14. Val av revisorer. Till revisorer för 2022 omvaldes på 1 år Bo Nilsson och Ann Persson. Och till revisorsuppleant omval 1 år Marilou Lacno och Vasiliki Papagianni nyval 1 år.
- § 15. Val av valberedn. Valdes Jenny Andersson omval 1 år.
Vasiliki Papagianni omval 1 år.
Daniel Streiby omval 1 år.
- § 16. Övriga frågor. Allmän diskussion om markskötsel på gemensamhetsytorna. Det är viktigt att alla medlemmar i gränden blir informerade om större förändringar/projekt och har möjlighet att framföra sina åsikter innan förfrågan går vidare till styrelsen.
- En fastighetsägare vill, med hänvisning till en artikel i "Villaägaren 05/2021" informera mötet om att deltagande på städdagar bara kan ske på frivillig basis.
Styrelsen instämmer helt och hållet med artikeln, att delta i vår samfällighets markskötsel är helt frivilligt. De hushåll som frivilligt deltar får en rabatt på 4.000 kronor på den allmänna avgiften på 4.400 kronor.
- Beträffande medlemsavgifter och markskötsel beslöts 2020 år följande: För medlem som deltagar i markskötseln enl. av styrelsen uppgjorda riktlinjer rabatteras medlemsavgiften för den allmänna delen med 4000:- kr.
Av medlemsavgiften för den allmänna delen från medlem som ej deltagar i markskötseln reserveras 3 600:- kr till berört städ område. för att användas till förnyelse och underhåll av området.
- I de område som inte kan utföra hela skötseln av området, får ingen fastighetsägare rabatt på årsavgiften.
- § 17. Mötesprotokoll. Mötesprotokollet skall vara tillgängligt på föreningens anslags-tavla på garagelängan vid Hövägen 91 senast 2022-04-14.
- § 18. Avslut. Ordförande tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Lerberget 2022-03-31

Vid protokollet

Eva Hellman

Justeras

.....

.....

Lars Kvarnström

Susanne Palm

.....

Kent Forslund