

ÖSTRA LERBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR 3

Protokoll nr 2022-6

Möte 2022-09-01 med styrelsen för Östra Lerbergets Samfällighetsförening nr. 3

Närvarande: Kent Forslund	ordförande
Eva Hellman	”
Susanne Palm	”
Anette Cederhag Lindell	”
Jessica Larsen	suppleant
Lars Kvarnström	”

§ 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§ 2. Till protokollförare utsågs Eva Hellman.

§ 3. Dagordningen godkändes.

§ 4. Utsågs Susanne Palm att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 5. Vid genomgång av föregående protokoll, inget att kommentera, lades till handlingarna.

§ 6. Under punkten ” Rapportering och skrivelser”. Inga rapporter eller skrivelser har inkommit.

§ 7. Föreningens kassabehållning uppgick per 2022-09-01 till:

Bankgiro	kr	234.620:27
Handelsbanken	kr	94.973:31

Samtliga fastighetsägare har betalat årsavgiften.

§ 8. Beträffande markskötseln. Containerar inför höststädningen är beställda.

De markeringar som har gjorts av Höganäs kommun i vändzonerna, behöver utökas. Ny kontakt med Höganäs kommun och med önskan att de utökas för att uttryckning och sjuktransporter ska kunna ta sig in i gränderna.

I område 8 finns parkslide i en av gränderna. Inköp av bekämpningsmedel bekostas med sparade grändpengar.

En gränd hade inte till fullo skött sina åtagande under vårstädningen. Ordförande och markansvarig har varit i kontakt med grändansvarig och det har blivit en stor förbättring. Då det, enligt fastighetsägarna, bor sandbin i sandlådan har den och omgivningen runt om eftersatts och behöver åtgärdas under hösten. Information kommer att skickas via mail till samtliga fastighetsägare i gränden. En diskussion på mötet om det lämpliga i att det finns sandbin i en sandlåda. Även om den inte använts på många år, finns risk att barn går dit ändå.

I område 3 där sandlådan är i dåligt skick, olja och penslar har införskaffats och lämnats till grändansvarig, får åtgärdas inför höststädningen.

I område 3 där träden är i behov av beskärning, detta får gränden själva åtgärda. Förslag på mötet att gränden kan köpa in en långsåg, då gränden har kvar pengar sedan tidigare plus de 500 kronorna som gränden får disponera. Förslaget tas vidare till samtliga i gränden.

- § 9. Under rubriken ” Radgarage”. Mossbekämpning av radgaragen pågår. Garage nr.10 är helt klart. Ett brev kommer att skickas ut när det är tid för mossbekämpning av respektive garage. Då medlet kan orsaka frätskador, vill vi att bilar inte ska stå i garaget eller utanför när det behandlas. Medlet och sprutan som har köpts in, denna kostnad ligger helt på radgaragens budget. Lånas ej ut.

Gaveln på garaget på Rättarevägen 12-14 är bytt. Kostnaden för detta blev 30.790 kronor.

En inventering av radgaragen ska göras, detta tas upp på nästa möte. Prioritera det som är akut.

Ett möte med samfällighetsförening nr. 1, 2, 3 och 4 angående eventuell samlösning av el till garagen kommer att äga rum i september månad.

En skylt angående parkering kommer att sättas upp i gränderna. ”Förhyrda platser” Parkeringen tillhör och är endast till för medlemmar med gemensamhetsgarage i Östra Lerbergets Samfällighet Nr 3.

- § 10. Under rubriken ”Hemsida www.lerberget3.se ”
Denna uppdateras efterhand som det kommer nyheter.

- § 11. Under ” Övriga frågor” Det är fortfarande 40 km hastighetsbegränsning som gäller inom området.
Dagvattenbrunnarna, det är ca 4 år sedan sist de blev rensade, ny kontakt med Höganäs kommun.

Förslag inför årsmötet, att höja avgiften med 200 kronor på den allmänna delen.

§ 12. Nästa sammanträde kommer att äga rum Torsdagen den 3 november kl. 18:30 i Oasen Lerbergets kyrka.

§ 13. Ordförande förklarade mötet avslutat och tackade för visat intresse.

Lerberget 2022-09-01

Vid protokollet

Eva Hellman

Justeras

.....
Susanne Palm

.....
Kent Forslund