

ÖSTRA LERBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR 3

Verksamhetsberättelse 2020

för samfällighetsförening nr 3 Östra Lerberget, Höganäs

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordförande/kassör	Magnus Arkell	Hövägen 21
Sekreterare	Eva Hellman	Hövägen 33
Ledamöter:	Stefan Roos	Hövägen 1
	Kent Forslund	Hövägen 113
	Urban Åkerström	Groddgränd 116
Suppleanter:	Michael Lännerberg	Groddgränd 106
	Susanne Palm	Hövägen 15
	Jessica Larsson	Rättarevägen 66
	Linda Bursell	Hövägen 31
Revisorer:	Bo Nilsson	Hövägen 43
	Ann Persson	Hövägen 51
Suppleant	Eva Blixt	Hövägen 9
Valkommitté:	Johan Holmer	Hövägen 39
	Tobias Sikström	Rättarevägen 56

Styrelsen har under året haft 5 sammanträden inkl. årsmöte. Styrelsemöte samt markansvarigmöte i november blev inställt på grund av Corona.

Medlemsbladet

VI i 3:an har distribuerats till samtliga fastighetsägare 2 gånger under året, i april fysiskt, i oktober via mail samt på hemsidan.

Hemsida

Under året har en hemsida skapats, <https://lerberget3.se/>, där allmän information, protokoll och dokument finns samlade. Dokumenten på hemsidan har reviderats under året. Årsmötes-och styrelseprotokoll finns även på samfällighetens anslagstavla.

Mailadresser

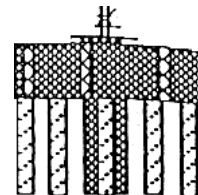
Samtliga fastigheter har lämnat mailadress till styrelsen vilket gör att möjligheten till kontakt mellan medlemmarna och styrelsen har effektiviserats och det är lättare att nå ut med information.

Facebookgrupp

En privat Facebookgrupp har skapats, Östra Lerbergets Samfällighetsförening NR 3.

Grannsamverkan

För att förebygga brott har styrelsen startat upp Grannsamverkan. 59 fastigheter av 119 är med i denna grupp. De medlemmar som är med får kontinuerligt polisens månadsbrev via mail som skickas ut av styrelsen samt dekalerna att sätta på fönster och brevlåda. Två styrelsemedlemmar har varit på ett informationsmöte som polisen bjöd in till.



ÖSTRA LERBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR 3

Markskötsel:

Efter omröstning togs beslut på årsmötet 2020 att samfällighetens medlemmar fortsätter att sköta rabatter åt kommunen på kommunal mark, samt även i samfällighetens gränder. Detta ska ske kontinuerligt under hela året. Områdesansvariga har bytts ut mot kontaktpersoner i respektive gränd och som tidigare utses dessa på ett år utifrån ett rullande schema som bestämts av styrelsen. Information om markskötseln finns på hemsidan.

Ansvarig för radgarage.

Det finns 11 radgarage i samfälligheten. I varje radgarage utses en garageansvarig för ett år utifrån ett rullande schema som fastställts av styrelsen. Garageansvarig skall kontrollera att allt är "normalt med garaget". Alla anmärkningar fel/brister skall rapporteras av garageansvarig till styrelsen.

Samfälligheten har ett avtal med Höganäs kommun sedan 1995, där kommunen har åtagit sig att sköta vinterväghållningen, ca 371 löpmeter i gränderna Hövägen 75 – 113 och Groddgränd 98 – 132 samt framför radgarage/bil uppställningsplatser, ca 1700m².

Rensning av samtliga dagvattenbrunnar ska enligt avtal med kommunen göras vart fjärde år. Om någon dagvattenbrunn inte fungerar så åtgärdar kommunen detta. Kontaktpersonen informerar styrelsen som kontaktar kommunen.

Kommunen håller samfälligheten med 2 stycken container/år för trädgårdsavfall i samband med vår/höststädning. I gengäld har samfälligheten åtagit sig att sköta rabatter åt kommunen på kommunal mark, ca 1500m². Avtalet gäller ett år i taget.

- * Två träd har fällts i område 2 för att hindra att asfalten blir förstörd.
- * En rabatt grävts upp och nya buskar är planterade i område 5. Den kommer att färdigställas under 2021.
- * Två rabatter har grävts upp och stenlagts i område 7.
- * En rabatt har grävts upp och stenlagts i område 8.
- * T. Prütz Byggnads AB har bytt södergaveln på radgarage vid Rättarevägen 24.
- * På grund av en smitningsolycka har Garageportsexperten fått reparera en garageport vid radgarage 11 (Hövägen 75-87).

Årets verksamhet har medfört ett **överskott på 68 336,90 kr.**

Samfällighetens balanserade medel har **ökat** med detta belopp.

Plats och tid för årsmötet meddelas senare.

Magnus Arkell

Eva Hellman

Stefan Roos

Kent Forslund

Urban Åkerström