

ÖSTRA LERBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR 3

Protokoll nr 2021-7

Möte 2021-09-02 med styrelsen för Östra Lerbergets Samfällighetsförening nr. 3

Närvarande: Kent Forslund	ordförande
Eva Hellman	ordinarie ledamot
Anette Cederhag Lindell	”
Susanne Palm	”
Jessica Larsen	suppleant
Lars Kvarnström	”
Magnus Arkell	adjungerad suppleant

- § 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.
Vi välkomnade Daniel Streiby, Vasso Papagianni och Jenny Andersson som ingår i den nya valberedningen till styrelsemötet.
- § 2. Till protokollförare utsågs Eva Hellman.
- § 3. Dagordningen godkändes.
- § 4. Utsågs Susanne Palm att jämte ordföranden justera dagens protokoll.
- § 5. Vid genomgång av föregående protokoll, inget att kommentera, lades till handlingarna.
- § 6. Under punkten ”Rapporter och skrivelser”. Det har inkommit ett förslag från en fastighetsägare, om att den gemensamma medlemsavgiften endast ska vara 400:- kr. De fastighetsägare som inte önskar delta i markskötseln, ska inte betala ytterligare 4000:-kr. utan fastighetsägarna i respektive gränd tar istället gemensamt ansvar för hur detta ska lösas.
Styrelsens svar:
På årsmötet 2020 beslutade mötet att respektive gränd fortsätter som tidigare med att själv ansvara för markunderhållet och att den allmänna medlemsavgiften är densamma som tidigare, 4.400:-kr med en rabatt på 4.000:-kr för de som deltar aktivt i markskötseln. Även på årsmötet 2021 bestämdes samma allmänna avgift. Det är nu endast ett fåtal fastighetsägare som betalar den högre avgiften, vilket innebär att de flesta fastighetsägare ska vara aktiva i markskötseln.
Det finns inget som hindrar att fastighetsägarna i respektive gränd själv kommer överens hur de önskar dela upp markansvaret.
Därför finner styrelsen ingen anledning att ta förslaget vidare till kommande årsmöte.
Det har även kommit in klagomål från medlemmar om att det är svårt att gå eller cykla i slutet av Kärngränd, på grund av stora uthängande grenar. Kent har varit i kontakt med Höganäs kommun och efter diskussion på mötet, kom vi fram till att det inte ligger på Samfällighetens ansvar att ta beslut om åtgärd utan detta måste ske i en dialog mellan fastighetsägaren och Höganäs kommun.

- § 7. Föreningens kassabehållning uppgick per 2021-09-02 till:
- | | | |
|---------------|----|------------|
| Bankgiro | kr | 185.208:62 |
| Handelsbanken | kr | 94.973:31 |
- § 8. Beträffande markskötsel. Höststädningen i gränderna kommer att äga rum helgen den 13-14 november. Containerar kommer att beställas inför denna och kommer att finnas på Rättarevägen 54, Hövägen 23 och Hövägen 113.
- § 9. Under rubriken ”Radgarage”. Garageansvarig och ordförande har gjort en översyn på samtliga radgarage. Det har visats att en gavel på garage nr. 4 är i behov av byte. Där finns några garage som ska målas, takfotsplåtar som är rostiga och tak som är i behov av rengöring från mossa. Eventuellt kommer detta att läggas fram på årsmötet, om fastighetsägarna själva ställer upp och målar eller gör rent taken, istället för att köpa in tjänsterna. Garageansvarig kommer att kontakta Höganäs kommun om de har planer på att sätta upp laddstolpar. Detta kan kanske låta sig göras på parkeringen där miljöstationen är. Alfa vision har gått ut med en intresseanmälan angående laddstolpar.
- § 10. Under rubriken ”Hemsida www.lerberget3.se ” Nya uppdateringar görs kontinuerligt. Det finns en länk från facebook-sidan direkt till hemsidan. www.lerberget3.se.
- § 11. Under ” Övriga frågor” Då det kan vara ganska trångt om parkering i vändzonerna händer det att bilar står riktigt nära infarterna till gränderna. Önskemål om målad markering i vägen, så att det är fritt fram för utryckningsfordon att ta sig in i gränderna. Denna fråga ställs också till Höganäs kommun.
- § 12. Nästa sammanträde kommer att äga rum torsdagen den 4 november kl: 18:30. plats Oasen Lerbergets kyrka. Grändsamordnare som brukar delta på detta möte, kommer att få information hem istället.
- § 13. Ordförande förklarade mötet avslutat och tackade för visat intresse.

Lerberget 2021-09-02

Vid protokollet

Eva Hellman

Justeras

.....
Susanne Palm

.....
Kent Forslund

