

ÖSTRA LERBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR 3

Protokoll nr 2021-8

Möte 2021-11-04 med styrelsen för Östra Lerbergets Samfällighetsförening nr. 3

Närvarande: Kent Forslund	ordförande
Eva Hellman	ordinarie ledamot
Anette Cederhag Lindell	”
Susanne Palm	”
Stefan Roos	”
Zdravko Krajina	suppleant
Jessica Larsen	”
Lars Kvarnström	”
Magnus Arkell	adjungerad suppleant

- § 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.
- § 2. Till protokollförare utsågs Eva Hellman.
- § 3. Dagordningen godkändes.
- § 4. Utsågs Susanne Palm att jämte ordföranden justera dagens protokoll.
- § 5. Vid genomgång av föregående protokoll, inget att kommentera, lades till handlingarna.
- § 6. Under punkten ” Rapporten och skrivelser”. På radgarage nr. 9, här har en större bil backat in så en skada uppstod på taket. Detta har blivit åtgärdat. Viktigt att garageansvarig blir upplyst när någon skada inträffar.
Till detta styrelsemötet inkom samma skrivelse som till förra styrelsemötet. Med förslaget att den gemensamma medlemsavgiften endast ska vara 400:-kr för samtliga fastighetsägare även om man ej deltar i markskötseln.
Styrelsen tog upp det på nytt och svaret blev detsamma som sist. Var god se styrelseprotokoll från 2021-09-02.
- § 7. Föreningens kassabehållning uppgick per 2021-11-04 till:
- | | | |
|---------------|----|------------|
| Bankgiro | kr | 180.628:62 |
| Handelsbanken | kr | 94.973:31 |
- Diskussion om att höja reservkapitalet för den allmänna delen som i dagsläget är 150.000:-kr.
- § 8. Beträffande markskötseln. Inför grändstädningen till helgen 13/11-14/11, har containrar blivit beställda. Kontaktperson inför år 2022 som ska ansvara för grändstädningen, denna informationen finns på vår hemsida. www.lerberget3.se

- § 9. Under rubriken ”Radgarage”.
Hängrännorna på garagen behöver rensas. Detta kan med fördel göras i samband med grändstädningen. Garageansvarig, Lars Kvarnström, skickar ut en information om detta till samtliga medlemmar.
Garageansvarig har gjort ett förslag på en underhållsplan för gemensamhetsgaragen. Offerter kommer att inhämtas. För att minska våra kostnader finns det kanske intresse att själva ställa upp och hjälpa till med arbete som rengöring av taken, rensning av hängrännor, målningsarbete och ev byte av väggpaneler. Lars sammanställer underhållsplanen, därefter läggs den ut på hemsidan.
Samtliga gemensamhetsgarage har under några år fått nya garageportar. Detta utan att medlemsavgiften har höjts. Målsättningen är att hela lånet ska vara avbetalat verksamhetsåret 2021. Det innebär att det inte finns några pengar i ”garagekassan” förrän nya medlemsavgifter kommer in. Då det behöver finnas ett reservkapital för oförutsedda utgifter, elavgifterna har ökat markant och det framöver behövs underhåll, se ovan, så kommer styrelsen att till årsmötet föreslå en höjning av 200:-kronor dvs medlemsavgiften för gemensamhetsgaragen, blir 2000:-kronor/år.
Då vi behöver få upp ett reservkapital beslöt mötet att vi ska skynda långsamt med garageunderhållet under de närmsta åren och under 2022 prioritera byte av panel på södersidan på radgarage nr. 4 (Rättarevägen 12-14) samt starta upp mossbekämpning på garagetaken.
Lars har även varit i kontakt med Höganäs kommun angående laddstolpar på parkeringen vid miljöstationen, de har inga aktuella planer på detta.
Vi vet inte hur stort intresse på Alfa visions förfrågan angående laddstolpar har blivit.
- § 10. Under rubriken ”Hemsida www.lerberget3.se ”
Hemsidan uppdateras kontinuerligt.
Nyinflyttade fastighetsägare får ett personligt välkomstbrev. Förslag att ett allmänt välkomstbrev även ska finnas på hemsidan.
- § 11. Under ” Övriga frågor” Mötet avtackade Magnus för hans många år av engagemang i samfälligheten.
- § 12. Nästa sammanträde kommer att äga rum torsdagen den 10 februari 2022 kl: 18:30 i Oasen Lerbergets kyrka.
- § 13. Ordförande förklarade mötet avslutat och tackade för visat intresse.

Lerberget 2021-11-04

Vid protokollet

Eva Hellman

Justeras

.....
Susanne Palm

.....
Kent Forslund

