

# Vi i 3:an

Oktober 2022

## Samfällighetens styrelse:

Ordförande:	Kent Forslund	Hövägen 113	vald på årsmötet
Sekreterare:	Eva Hellman	Hövägen 33	
Kassör:	Anette Cederhag Lindell	Hövägen 37	
Ledamot:	Stefan Roos	Hövägen 1	
Ledamot:	Susanne Palm	Hövägen 15	
Suppleant:	Jessica Larsson	Rättarevägen 66	
Suppleant:	Lars Kvarnström	Hövägen 87	garageansvarig
Suppleant:	Zdravko Krajina	Groddgränd 130	markansvarig

## Markskötseln

Höststädningen i gränderna skall vara klar **söndagen den 13 november**.

\* Endast avfall (löv, ogräs och buskar) från gränderna är tillåtet att lägga i containern och **endast avfall från de gemensamma områdena**. Tänk på att även träd och buskar som ligger mot radgarage skall klippas.

\* Från fredag eftermiddag den 11 november till måndag förmiddag den 14 november är containers för trädgårdsavfall placerade vid:

Rättarevägen 54	används av område 1, 2, 3, 10
Hövägen 23	används av område 4, 5, 6, 9
Hövägen 113	används av område 7, 8, 11

\***Inköp av växter mm till gränden**. Kontaktperson för gränden får handla för max 500 kr per år utan att fråga styrelsen. Originalkvitto ska alltid lämnas in senast den 31 december innevarande år. Efter den 31 december förfaller rätten att kvittera ut pengar.

Mer information om markskötsel finns på hemsidan men här följer kort information:

\* Markskötseln utförs under hela året och med gemensamma städhelger i maj och november. För att få rabatterad medlemsavgift måste fastighetsägarna inte bara delta på städhelgerna utan ta sitt ansvar under hela året.

\* Området ska vara fritt från ogräs och mossa, träd ska hållas efter så de inte blir för stora. Styrelsen bestämmer inte hur markskötseln ska utföras i gränderna utan det är upp till varje gränd att fördela arbetet. För att underlätta kan det vara bra att ha detta dokumenterat. Detta görs av respektive gränd.

## Kontaktperson/grändansvarig

\* I varje gränd finns en kontaktperson/grändansvarig vars uppgift är att ha en sammanhållande funktion gentemot styrelsen när det gäller markskötseln och andra frågor som rör gränden.

Område	2022	2023		Område	2022	2023
1	Rättarev. 18	Rättarev. 20		7	Höv. 97	Höv. 99
2	Rättarev. 40	Rättarev. 40		8	Groddgr. 128	Groddgr. 130
3	Rättarev.74	Rättarev. 76		9	Höv. 27	Rättarev. 12
4	Höv. 9	Höv. 17		10	Höv. 57	Rättarev. 30
5	Höv. 53	Höv. 35		11	Höv. 59	Höv. 61
6	Höv. 73	Höv. 75				

Inget fysiskt möte för nya kontaktpersoner/grändansvariga. Är du osäker på ditt uppdrag, prata med föregående ansvarig eller kontakta markansvarig.

## Garagen

\* Det är **absolut förbjudet** att installera laddare till elbil eller ladda elbil i gemensamhetsgaragagen. **Brandrisken ökar drastiskt om nätet blir överbelastat.** Flera samfälligheter i Lerberget har haft medlemmar som laddar i garaget vilket innebär att säkringar går och det inte går att öppna garagen. Det är heller inte meningen att övriga fastighetsägare ska betala den elavgiften. Om vi upptäcker att någon laddar sin bil i garaget kommer vi att polisanmäla detta eftersom vi räknar det som stöld. Vi kommer även att kontakta en elfirma som kommer att plombera alla extra uttag i det aktuella garaget. Kostnaderna för detta kommer att läggas på den fastighetsägare som disponerar den aktuella garageplatsen.

\* Det är i dagsläget inte aktuellt att installera laddare i garagen. Styrelsen har påbörjat ett samarbete med övriga samfälligheter i Östra Lerberget gällande realistiska möjligheter till elbilsladdning. Till vidare hänvisar vi till Alfa Vision.

\* Mossbekämpning på garagetaken har startat under året. Garageansvarig i styrelsen kommer att kontakta den lokalt garageansvariga när det är aktuellt. Redskapen till mossbekämpningen används endast till gemensamhetsgaragen och är inte till utlåning. Tänk på att rensa stuprännorna kontinuerligt, gärna i samband med städhelgerna.

\* En gavel har bytts vid Rättarevägen 12 - 14. Inventering gällande målning av garage, stuprännor m.m är under uppdatering.

## Lokalt garageansvariga

Område	2022	2023		Område	2022	2023
1	Rättarev. 84	Rättarev. 86		7	Höv. 15	Höv. 13
2	Rättarev. 56	Rättarev. 62		8	Grodd 120	Grodd 118
3	Rättarev. 32	Rättarev. 30		9	Höv. 91	Grodd 98
4	Rättarev. 14	Rättarev. 12		10	Höv. 101	Höv. 99
5	Höv. 63	Höv. 55		11	Höv. 83	Höv. 79
6	Höv. 33	Höv. 25				

### **Lån av långstege**

Samfälligheten har en långstege att låna ut. Fastighetsägaren ansvarar för den under lånet. Stegen ska lämnas tillbaka direkt efter slutfört arbete. Kontakt, se hemsidan.

### **Grannsamverkan**

Drygt hälften av alla hushåll är med i Grannsamverkan. Har du missat att anmäla dig så finns det en länk på hemsidan.

### **Facebookgruppen**

Använd gärna vår facebook sida för att själv samordna med andra medlemmar.

### **Hemsidan**

Vår ambition är att svaren på de flesta frågeställningar gällande samfällighetsföreningen ska finnas på hemsidan. Så titta gärna på den först innan kontakt med styrelsen. Kom gärna med förslag på om något saknas.

### **Om det kommer snö**

Enligt Höganäs Kommun är det varje fastighetsägares ansvar att snöröja och halkbekämpa en meter bred remsa utanför tomtgränsen.

### **Övrigt**

\* De parkeringarna som ligger vid garagen i slutet på Hövägen tillhör Samfällighet 3. Endast fastigheter med gemensamhetsgarage får parkera där, övriga hänvisas till parkering längs Hövägen. Informationsskyltar har satts upp.

\* Då det har varit problem för större bilar som färdtjänst och utryckningsfordon att komma in i gränden vid återvändsgatorna har kommunen markerat upp vita rutor. Tyvärr är dessa för korta på några ställen så vi hoppas att sunt förnuft kan råda så det finns möjlighet för dessa fordon att ta sig in. Vi uppmanar till att använda garagen i större utsträckning.

\*Det går bra att köra in i gränderna för av -och pålastning men bilen måste köras ut direkt därefter.

\* Nu kommer den mörka årstiden. Redan har tjuvar varit i färd med att försöka ta katalysatorer från bilar på Rättarevägen men blivit avbrutna. Ytterligare ett skäl att ha bilen inne i garaget.

\* I vissa gränder är det problem med att elsparkcyklar och mopeder kör fort och risk för olyckor är stora. Prata gärna inom familjen vad som gäller när man framför tvåhjuliga fordon inom området.

Hälsningar Styrelsen