



ÖSTRA LERBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR 3

Styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2023.

Fastighetsägare **1:e april** till Rättarevägen 2 - 88, Hövägen 1 - 113 (ojämna nr) och Groddgränd 98 - 132 är betalningsansvariga enligt anläggningsbeslut **D nr 155804**.

Årsavgiften skall betalas senast **30 april**.

Intäkter	Allmänna	Garagen	Totalt
*Medlemsavgifter egen regi			
119 x 800	95 200		
**Avgifter Garage			
66 x 2 200		145 200	
Garage Alfa 2 200		2 200	
Värdeökning kapital	0	0	
Intäkter	95 200	147 400	242 600

Kostnader	Allmänna	Garagen	Summa kostnader Administration
Styrelse- & Revisorarvode	35 000	5 000	
Arbetsgivaravgift	5 000		
Övrigt	10 000		
Summa kostnader	50 000	5 000	55 000

Kostnader	Allmänna	Garagen	Summa kostnader Drift & underhåll
Markskötsel (styrelsen)	30 000		
Markskötsel 11 arbetslag a 500 kr	5 500		
El radgarage		30 000	
Underhåll garage		80 000	
Försäkring		5 000	
Summa kostnader	35 500	115 000	150 500

Summa	Allmänna	Garagen	Summa kostnader Adm, drift underhåll
Kostnader totalt	85 500	120 000	205 500

* Årsavgiften för den allmänna delen är 4 800 kr med rabatt på 4 000 kr.

Detta under förutsättning att man hjälper till med underhållet i gränderna enligt beslut på årsmöte. I avgiften ingår 25 % moms. Avgiften behöver höjas på grund av ökade kostnader samt att Skatteverket har momsbelagt samfällighetsföreningar.

** I garageavgiften ingår 25% moms. På grund av momsplikt, ökade kostnader för material och el, ett ökat behov av underhåll samt att skapa en buffert för oförutsedda utgifter framöver behöver vi höja garageavgiften.