



ÖSTRA LERBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR 3

Verksamhetsberättelse 2022

för samfällighetsförening nr 3 Östra Lerberget, Höganäs

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordförande:	Kent Forslund	Hövägen 113
Sekreterare	Eva Hellman	Hövägen 33
Kassör	Anette Cederhag Lindell	Hövägen 37
Ledamöter:	Stefan Roos	Hövägen 1
	Susanne Palm	Hövägen 15
Suppleanter:	Jessica Larsson	Rättarevägen 66
	Zdravko Krajina	Groddgränd 130
	Lars Kvarnström	Hövägen 87
Adj. Suppleant:	Magnus Arkell	Hövägen 21
Revisorer:	Bo Nilsson	Hövägen 43
	Ann Persson	Hövägen 51
Suppleant	Malou Lacno	Groddgränd 124
	Vasiliki Papagianni	Groddgränd 102
Valkommitté:	Vasiliki Papagianni	Groddgränd 102
	Jenny Andersson	Hövägen 93
	Daniel Streiby	Hövägen 29

Styrelsen har haft sex styrelsesammanträde inkl. årsmöte samt sex arbetsmöten med berörda styrelsemedlemmar närvarande.

Medlemsbladet

Vi i 3:an har distribuerats till samtliga fastighetsägare 2 gånger under året, i april och oktober via mejl samt på hemsidan.

Hemsida

Samfällighetens hemsida, <https://lerberget3.se> där allmän information, protokoll och dokument finns samlade uppdateras kontinuerligt.

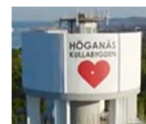
Årsmötes-och styrelseprotokoll finns även på samfällighetens anslagstavla.

Mailadresser

Samtliga fastigheter har lämnat mailadress till styrelsen vilket gör att möjligheten till kontakt mellan medlemmarna, styrelsen har effektiviserats och det är lättare att nå ut med information.

Facebookgrupp

Samfälligheten har en privat Facebookgrupp, Östra Lerbergets Samfällighetsförening NR 3.



Grannsamverkan

Drygt hälften av Samfällighetens 119 fastigheter är med i Grannsamverkan.

Dessa ska kontinuerligt få polisens månadsbrev via mejl som skickas ut av styrelsen. Då vår kontaktperson, Helen Alexandersson fått nya arbetsuppgifter hade hon inte haft möjlighet att skicka månadsbrev under hösten.

Två styrelsemedlemmar har varit på ett informationsmöte med Trygghetsgruppen, Helene Alexandersson, Brottsofferjouren och nattvandrare som Kristina Pålsson, säkerhetsansvarig inom kommunen bjöd in till.

Ett försök till stöld av katalysator på Rättarevägen avbröts av observanta personer.

Markskötsel:

Efter omröstning togs beslut på årsmötet 2020 att samfällighetens medlemmar fortsätter att sköta rabatter åt kommunen på kommunal mark, samt även i samfällighetens gränder. Detta ska ske kontinuerligt under hela året. 118 fastigheter har valt att delta i markskötseln vilket innebär att de får en rabatt på 4.000 kronor på den allmänna medlemsavgiften som är 4.400 kronor.

Kontaktperson/grändansvarig för respektive gränd utses som tidigare på ett år utifrån ett rullande schema som bestämts av styrelsen. Information om markskötseln finns på hemsidan. Två stora träd i område 10 har varit eftersatta i underhåll. Fastighetsägaren har i samråd med Samfälligheten och med godkännande från kommunen sett till att det ena trädet tagits bort och det andra har beskurits rejält.

Område 8 har förskönat sitt område med sedan tidigare "öronmärkta" pengar tillhörande gränden. En teleskopssåg har köpts in under året för att underlätta att ta bort höga grenar.

Radgaragen.

Det finns 11 radgarage i samfälligheten. I varje radgarage utses en garageansvarig för ett år utifrån ett rullande schema som fastställts av styrelsen. Garageansvarig skall kontrollera att allt är "*normalt med garaget*". Alla anmärkningar fel/brister skall rapporteras av garageansvarig till styrelsen.

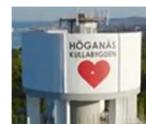
Skyltar har satts upp vid de parkeringar på Hövägen som ligger på Samfällighetens mark med information att parkeringarna endast är för Samfällighetens medlemmar.

På grund av höga elpriser på elmarknaden har styrelsen beslutat att reducera kostnaden för el i garagen genom att byta ut 18 w lamporna som sitter på utsidan av på garagen till 9 w Led Du Lux. Lamporna kommer att bytas ut efter hand som de går sönder. Vi beräknar på sikt en halvering av förbrukningen samt en betydligt bättre livslängd på de nya lamporna. Armaturen behöver inte bytas utan vi byter bara lamporna.

Radgaragen är nu drygt 40 år gamla och behov av renovering är stor. Garageansvarig har dokumenterat vad som behöver åtgärdas på garagen och en prioriteringslista har upprättats.

Södra gaveln på radgarage 4 har bytts ut.

Ett 30-tal glödlampor har bytts ut på utsidan av garagen.



Mossbekämpning påbörjad vid radgarage 8. En högtrycksspruta med ett munstycke med periskophandtag har köpts in så mossbekämpningen kan utföras från marken. Likaså finns mossbekämpningsmedel och två taksrapor. Information har lämnats till samtliga fastighetsägare med radgarage om att boka detta, samt riktlinjer på vad man ska tänka på under arbetet.

Övrigt:

- * Samfälligheten har ett avtal med Höganäs kommun sedan 1995, där kommunen har åtagit sig att sköta vinterväghållningen, ca 371 löpmeter i gränderna Hövägen 75 – 113 och Groddgränd 98 – 132 samt framför radgarage/bil uppställningsplatser, ca 1700m².
- * Rensning av samtliga dagvattenbrunnar ska, enligt avtal med kommunen, göras vart fjärde år. Om någon dagvattenbrunn inte fungerar så åtgärdar kommunen detta. Grändansvarig informerar styrelsen som kontaktar kommunen.
- * Kommunen håller samfälligheten med två containrar/år för trädgårdsavfall i samband med vår/höststädning. I gengäld har samfälligheten åtagit sig att sköta rabatter åt kommunen på kommunal mark, ca 1500m². Avtalet gäller ett år i taget. Samfälligheten hyr in ytterligare fyra containrar från 4 Suez Recycling AB.
- * Två fastigheter har bytt ägare. Vid inflyttning kontaktas de nyinflyttade och de får även ett välkomstbrev.
- * Ett samarbete har startat upp mellan de fyra samfälligheterna i Östra Lerberget. I september träffades representanter från alla fyra föreningarna för att diskutera förutsättningar för att kunna ladda elbilar framöver.

Årets verksamhet har gått med ett **överskott** på **30 540 kronor**

Samfälligheten balanserade medel har **ökat** med **31.082 kronor**.

Årsmöte hålls torsdagen den 30 mars kl. 18.30 i kyrkans lokal Oasen.

Kent Forslund

Eva Hellman

Stefan Roos

Susanne Palm

Anette Cederhag Lindell