

Vi i 3:an

April 2023

Samfällighetens styrelse:

Ordförande:	Kent Forslund	Hövägen 113	vald på årsmötet
Sekreterare:	Eva Hellman	Hövägen 33	
Kassör:	Anette Cederhag Lindell	Hövägen 37	
Ledamot:	Stefan Roos	Hövägen 1	It-ansvarig
Ledamot:	Susanne Palm	Hövägen 15	dokumentansvarig
Suppleant:	Lars Kvarnström	Hövägen 87	garageansvarig
Suppleant:	Zdravko Krajina	Groddgränd 130	markansvarig
Suppleant:	Vasiliki Papagianni	Groddgränd 102	

Markskötseln

Vårstädningen i gränderna skall vara klar **söndagen den 7 maj**. Endast avfall (löv, ogräs och buskar) från gränderna är tillåtet att lägga i containern och **endast avfall från de gemensamma områdena**.

Tänk på att klippa ner större grenar och buskar så blir det mer plats i containrarna. Även träd och buskar som ligger mot radgarage skall klippas.

Från fredag eftermiddag den 5 maj till måndag den 8 maj är containers för samfällighetens trädgårdsavfall placerade vid:

Rättarevägen 54	används av område 1, 2, 3, 10
Hövägen 23	används av område 4, 5, 6, 9
Hövägen 113	används av område 7, 8, 11

Nedan följer kort information, mer information om markskötsel finns på [hemsidan](#).

* Markskötseln utförs under hela året och med gemensamma städhelger i maj och november. **För att få rabatterad medlemsavgift måste fastighetsägarna inte bara delta på städhelgerna utan ta sitt ansvar under hela året.**

* Styrelsen bestämmer inte hur markskötseln ska utföras i gränderna utan det är upp till varje gränd att fördela arbetet. För att underlätta kan det vara bra att ha detta dokumenterat. Detta görs av respektive gränd.

Kontaktperson/grändansvarig 2023

I varje gränd finns en kontaktperson vars uppgift är att ha en sammanhållande funktion i sin gränd gentemot styrelsen/markansvarig när det gäller markskötseln och övriga frågor som rör gränden. Detta sker genom ett rullande schema på ett år i taget.

Område	Adress		Område	Adress
1	Rättarev. 20		7	Höv. 99
2	Rättarev. 40		8	Groddgränd 130
3	Rättarev. 76		9	Rättarev. 12
4	Höv. 17		10	Rättarev. 30
5	Höv. 35		11	Höv. 61
6	Höv. 75			

Om ni byter grändansvarig, kontakta markansvarig eller ordförande.

Garagen

Lokalt garageansvariga 2023

Radgarage/Plats	2023		Radgarage/Plats	2023
1/2	Rättarev. 86		7/2	Höv. 13
2/1	Rättarev. 62		8/2	Groddgränd 118
3/2	Rättarev. 30		9/1	Groddgränd 98
4/1	Rättarev. 12		10/12	Höv. 99
5/1	Höv. 55		11/4	Höv. 79
6/1	Höv. 25			

Lokalt garageansvarig för respektive garageområde har som uppgift att med jämna mellanrum kontrollera att allt ser bra ut runt garagen samt, om det behövs, kontakta garageansvarig i styrelsen. Detta sker genom ett rullande schema på ett år i taget.

Mossa på garagetaken: För att hålla kostnader nere är det varje garageområdes ansvar att se till att åtgärda detta under 2023. Styrelsen har köpt in mossbekämpningsmedel, mosskrapor och periskopmunstycke så rengöringen kan göras från marknivå. Information om handhavande skickades ut i november 2022 men finns även på [hemsidan](#). Titta gärna på filmen som finns på vår Facebooksida.

Under året kommer byte av två södergavlar samt målning av dessa garage att prioriteras.

Elbilsaddning:

* Det är i dagsläget inte aktuellt att installera laddare i garagen. Styrelsen samarbetar med övriga samfälligheter i Östra Lerberget gällande realistiska möjligheter till elbilsaddning.

* Det är med gällande förutsättningar **absolut förbjudet** att ladda elbil i gemensamhetsgaragagen genom att ansluta till det befintliga eluttaget. Elnätet är inte dimensionerat för detta. **Brandrisken ökar drastiskt om nätet blir överbelastat** och det går då inte att öppna garageportarna. Det är heller inte meningen att övriga fastighetsägare ska betala den ökade elavgiften som uppstår. Om vi upptäcker att någon laddar sin bil i garaget kommer vi att polisanmäla detta eftersom vi räknar det som stöld. Vi kommer då också att kontakta en elfirma för att plombera alla extra uttag i det aktuella garaget. Kostnaderna för detta kommer att läggas på den fastighetsägare som disponerar den aktuella garageplatsen.

Grannsamverkan

Drygt hälften av hushållen är med i Grannsamverkan. Har du missat att anmäla dig så finns det en länk på [hemsidan](#).

Facebookgruppen.

Samfällighetsföreningen har en privat [facebookgrupp](#), använd gärna denna för att samordna med andra medlemmar om ni vill utföra något arbete på er fastighet.

Hemsidan

Vår ambition är att svaren på de flesta frågeställningar gällande samfällighetsföreningen ska finnas på hemsidan. Titta gärna på denna först innan kontakt med styrelsen. Kom gärna med förslag på om något saknas.

Länk till hemsidan [lerberget3.se](#)

Årsavgifter för 2023

Samfälligheter är numera momspliktiga med 25%.

- Årsavgift för fastighet som **ej deltar** i markskötseln:

Fastighet **utan** radgarage betalar **4 800:-**

Fastighet **med** radgarage betalar **7 000:-**

- Årsavgift för fastighet som **deltar** i markskötseln enligt styrelsens anvisningar:

Fastighet **utan** radgarage betalar **800:-**

Fastighet **med** radgarage betalar **3 000:-**

Årsavgift och ev. garageavgift ska vara **betald senast den 30 april. Information samt bankgironummer kommer att skickas ut via mejl** men finns även på hemsidan.

Hälsningar Styrelsen