

## ÖSTRA LERBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR 3

Protokoll nr 2023-7

Möte 2023-09-07 med styrelsen för Östra Lerbergets Samfällighetsförening nr. 3

Närvarande: Kent Forslund	ordförande
Eva Hellman	ordinarie ledamot
Stefan Roos	”
Susanne Palm	”
Anette Cederhag	”
Zdravko Krajina	suppleant
Lars Kvarnström	”
Vasiliki Papagianni	”

- § 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.
- § 2. Till protokollförare utsågs Eva Hellman.
- § 3. Dagordningen godkändes.
- § 4. Utsågs Susanne Palm att jämte ordföranden justera dagens protokoll.
- § 5. Vid genomgång av föregående protokoll.  
En rättelse angående parkslide i en gränd, denna finns på samfällighetens mark, inte kommunens.
- § 6. Under punkten ”Rapporter och skrivelser”. Inget har inkommit.
- § 7. Föreningens kassabehållning uppgick per 2023-09-07 till:
- |                |    |            |
|----------------|----|------------|
| Bankgiro       | kr | 127 477:02 |
| Checkkonto     | kr | 973:31     |
| E-kapitalkonto | kr | 244 000:00 |
- Samtliga fastighetsägare har betalat in årsavgiften.
- § 8. Under rubriken ”Hemsida” [www.lerberget3.se](http://www.lerberget3.se).  
Hemsidan uppdateras kontinuerligt. All information man behöver veta om samfällighetsföreningen finns att hämta där.
- § 9. Under rubriken ”Radgarage”.  
Under sommaren har tre garagelängor åtgärdats av firman Nuvera:  
G2: panel runt portarna samt hängränna utbytt.  
G3: panel runt portarna och hängränna utbytt samt panelen på södergaveln utbytt. G6: södergaveln utbytt. Alla åtgärdade ytor har målats.

Mossbekämpning av radgaragens tak fortgår. Tre garagetak, G2, G10 och G7, har hittills färdigbehandlats av medlemmarna. Bokning av spruta och skrapor till taken, görs hos garageansvarig. Uppgifter se hemsidan.

§ 10. Under rubriken ”Markskötsel”.

Helgen den 10-12 november är det åter tid för grändstädning. 3 containrar kommer som vanligt att placeras på respektive platser.

Den årliga grändpengen till respektive område som finns att nyttja på 500:- kr är tänkt att användas till ex olja och penslar till sandlådor, ogräsättika med mera. Markansvarig får en uppdaterad lista från IT på aktuella områdesansvarig varje nytt år. Endast dessa kan redovisa kvitto på inhandlat material till markansvarig eller ordförande.

Viktigt att alla i gränden tillsammans beslutar vad pengarna ska användas till. Markansvarig redovisar sedan till kassören.

Problem med parkslide på samfällighetens mark i en av gränderna. För att förhindra spridning krävs gemensamma insatser samt info till samtliga fastighetsägare i gränden.

§ 11. Under rubriken ”Moms på medlemskapet”.

För 2022 är momsrapport inlämnat till Skatteverket på 0: -kronor då Samfälligheten inte har tagit ut någon moms på medlemsavgiften 2022. Ingen information om moms kom till föreningen förrän sent december 2022. Enligt Skatteverket ett EU-beslut att alla föreningar som har över 80 000 kr är skyldiga att redovisa moms. Under 2023 blev vi tvungna att lägga på moms på avgifterna enligt direktiv från Skatteverket

§ 12. Under rubriken ”Övriga frågor”.

Vi har bestridit en felaktig faktura som har inkommit från ett oseriöst företag. Fakturan har bestridits och polisanmälts samt att alla i styrelsen och våra revisorer har fått all information i ärendet. Fakturor ska fortsättningsvis granskningssattesteras av ansvarig inom området för fakturan, typ garage, it, mark, mm innan de överlämnas till kassören.

§ 13. Nästa styrelsemöte äger rum 2 november kl.18:30 i Oasen Lerbergets kyrka.

§ 14. Ordförande förklarade mötet avslutat och tackade för visat intresse.

Lerberget 2023-09-07

Vid protokollet .....

Eva Hellman

Justeras

.....  
Susanne Palm

.....  
Kent Forslund