

Vi i 3:an

Oktober 2023

Samfällighetens styrelse:

Ordförande:	Kent Forslund	Hövägen 113	Vald på årsmötet
Sekreterare:	Eva Hellman	Hövägen 33	
Kassör:	Anette Cederhag Lindell	Hövägen 37	
Ledamot:	Stefan Roos	Hövägen 1	IT-ansvarig
Ledamot:	Susanne Palm	Hövägen 15	Dokumentansvarig
Suppleant:	Lars Kvarnström	Hövägen 87	Garageansvarig
Suppleant:	Zdravko Krajina	Groddgränd 130	Markansvarig
Suppleant:	Vasiliki Papagianni	Groddgränd 102	

Markskötseln

Höststädningen i gränderna skall vara klar **söndagen den 12 november**. Endast avfall (löv, ogräs och buskar) från gränderna är tillåtet att lägga i containern och **endast avfall från de gemensamma områdena**.

Tänk på att klippa ner större grenar och buskar så blir det mer plats i containrarna. Även träd och buskar som ligger mot radgarage skall klippas.

Från fredag eftermiddag den 10 november till måndag den 13 november är containers för samfällighetens trädgårdsavfall placerade vid:

Rättarevägen 54	används av område 1, 2, 3, 10
Hövägen 23	används av område 4, 5, 6, 9
Hövägen 113	används av område 7, 8, 11

Nedan följer kort information, mer information om markskötsel finns på [hemsidan](#).

* Markskötseln utförs under hela året och med gemensamma städhelger i maj och november. **För att få rabatterad medlemsavgift måste fastighetsägarna inte bara delta på städhelgerna utan ta sitt ansvar under hela året.**

* Styrelsen bestämmer inte hur markskötseln ska utföras i gränderna utan det är upp till varje gränd att fördela arbetet. För att underlätta kan det vara bra att ha detta dokumenterat. Detta görs av respektive gränd.

Kontaktperson/grändansvarig 2023

I varje gränd finns en kontaktperson vars uppgift är att ha en sammanhållande funktion i sin gränd gentemot styrelsen/markansvarig när det gäller markskötseln och övriga frågor som rör gränden. Detta sker genom ett rullande schema på ett år i taget.

Område	Adress		Område	Adress
1	Rättarev. 20		7	Höv. 99
2	Rättarev. 40		8	Groddgränd 130
3	Rättarev. 76		9	Rättarev. 12
4	Höv. 17		10	Rättarev. 30
5	Höv. 35		11	Höv. 61
6	Höv. 75			

Områdesansvarig 2024

Område	Adress		Område	Adress
1	Rättarev. 22		7	Höv. 101
2	Rättarev. 40		8	Groddgränd 132
3	Rättarev. 78		9	Rättarev. 14
4	Höv. 19		10	Rättarev. 32
5	Höv. 37		11	Höv. 63
6	Höv. 77			

Om ni byter grändansvarig, kontakta [markansvarig](#) eller [ordförande](#).

Garagen

Område	Fastigheter i resp område	Ansv. 2023	Ansv. 2024
G1	Rättarevägen 84 - 88	Rättarev 86	Rättarev 88
G2	Rättarevägen 56 - 64	Rättarev 62	Rättarev 64
G3	Rättarevägen 24 - 32	Rättarev 30	Rättarev 28
G4	Rättarevägen 12 - 14	Rättarev 12	Rättarev 14
G5	Hövägen 55 - 63	Höväg 55	Höväg 57
G6	Hövägen 25 - 33	Höväg 25	Höväg 27
G7	Hövägen 11 - 15	Höväg 13	Höväg 11
G8	Groddgränd 104 - 120	Groddgr 118	Groddgr 116
G9	Groddgränd 98 – 102, 122 – 132, Hövägen 91	Groddgr 98	Groddgr 100
G10	Hövägen 89, 93 - 113	Höväg 99	Höväg 97
G11	Hövägen 75 - 87	Höväg 79	Höväg 77

Lokalt garageansvarig för respektive garageområde, se ovan har som uppgift att med jämna mellanrum kontrollera att allt ser bra ut runt garagen samt, om det behövs, kontakta [garageansvarig](#) i styrelsen. Detta sker genom ett rullande schema på ett år i taget.

Mossa på garagetaken: För att hålla kostnader nere är det varje garageområdes ansvar att se till att åtgärda detta under 2023. Styrelsen har köpt in mossbekämpningsmedel, mosskrapor och teleskopmunstycke så rengöringen kan göras från marknivå. Information om handhavande skickades ut i november 2022 men finns även på hemsidan. Titta gärna på filmen som finns på vår [Facebooksida](#). Fyra garagetak, G2, G7, G10 och G11 är klara. Bokning av material samt steg för de som önskar görs hos samfällighetens [garageansvarige](#). Uppgifter se [hemsidan](#).

Under sommaren har tre garagelängor åtgärdats av firman Nuvera:

G2: panel runt portarna samt hängränna utbytt.

G3: panel runt portarna och hängränna, samt panelen på södergaveln utbytt.

G6: södergaveln utbytt.

Alla åtgärdade ytor har målats.

2024 fortsätter vi renoveringen utifrån prioriteringsbehov.

Elbilsladdning:

* Det är i dagsläget inte aktuellt att installera laddare i garagen. Styrelsen samarbetar med övriga samfälligheter i Östra Lerberget gällande realistiska möjligheter till elbilsladdning.

* Det är med gällande förutsättningar **absolut förbjudet** att ladda elbil i gemensamhetsgaragagen genom att ansluta till det befintliga eluttaget. Elnätet är inte dimensionerat för detta. **Brandrisken ökar drastiskt om nätet blir överbelastat** och det går då inte att öppna garageportarna. Det är heller inte meningen att övriga fastighetsägare ska betala den ökade elavgiften som uppstår. Om vi upptäcker att någon laddar sin bil i garaget kommer vi att polisanmäla detta eftersom vi räknar det som stöld. Vi kommer då också att kontakta en elfirma för att plombera alla extra uttag i det aktuella garaget. Kostnaderna för detta kommer att läggas på den fastighetsägare som disponerar den aktuella garageplatsen.

Grannsamverkan

Drygt hälften av hushållen är med i Grannsamverkan. Har du missat att anmäla dig så finns det information på [hemsidan](#).

Facebookgruppen.

Samfällighetsföreningen har en privat [Facebookgrupp](#), *Östra Lerbergets Samfällighetsförening NR 3*, använd gärna denna för att samordna med andra medlemmar om ni vill utföra något arbete på er fastighet.

Hemsidan

Vår ambition är att svaren på de flesta frågeställningar gällande samfällighetsföreningen ska finnas på hemsidan. Titta gärna på denna först innan kontakt med styrelsen. Kom gärna med förslag på om något saknas.

Länk till hemsidan lerberget3.se

Om det kommer snö

Enligt Höganäs Kommun är det varje fastighetsägares ansvar att snöröja och halkbekämpa en meter bred remsa utanför tomtgränsen.

Hälsningar Styrelsen