

ÖSTRA LERBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR 3

Protokoll nr 2024-1

Möte 2024-02-01 med styrelsen för Östra Lerbergets Samfällighetsförening nr. 3

Närvarande: Kent Forslund	ordförande
Eva Hellman	ordinarie ledamot
Stefan Roos	”
Susanne Palm	”
Anette Cederhag	”
Zdravko Krajina	suppleant
Lars Kvarnström	”
Vasiliki Papagianni	”

- § 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.
- § 2. Till protokollförare utsågs Eva Hellman.
- § 3. Dagordningen godkändes.
- § 4. Utsågs Susanne Palm att jämte ordföranden justera dagens protokoll.
- § 5. Vid genomgång av föregående protokoll. Inget att kommentera, lades till handlingarna.
- § 6. Under punkten ”Rapporter och skrivelser”. Skrivelse har inkommit från fastighetsägare angående utebliven snöskottning i gränder och vid gemensamhetsgarage. Kommunen skottar inte förrän det är minst 10 cm snö som fallit.
I samband med ovanstående kontaktades enhetschefen för Markbyggnadsavdelningen, Mats Söderberg gällande vårt avtal. Kent och Susanne träffade honom på ett personligt möte i Höganäs på markbyggnadsavdelningen. Mats menar, att kommunen inte kan idka konkurrerande verksamhet med privata företag (snöskottning) och vårt avtal eventuellt kommer att sägas upp (4 maj 2024) då avtalet gäller ett år i taget från detta datum. Vidare diskussioner kommer att föras med Mats Söderberg och Linus Bjärgård på kommunen om vårt avtal och hur vi går vidare.
- § 7. Föreningens kassabehållning uppgick per 2024-02-01 till:
- | | | |
|----------------|----|------------|
| Bankgiro | kr | 65 319:42 |
| Checkkonto | kr | 973:31 |
| E-kapitalkonto | kr | 247 543:00 |
- § 8. Under rubriken ”Markskötsel”.
Helgen den 3-5 maj är det åter tid för grändstädning. Containerar kommer som vanligt att beställas.
Höstens grändstädning kommer att äga rum helgen den 8-10 november.

Problem med att fastighetsägare inte hör av sig till grändansvarig att de inte kan närvara på städdagarna men ändå få rabatterad avgift. Vi behöver vara tydligare

med information till grändansvarig vad som gäller och att de i utskick till sitt ansvarsområde informerar om vad som gäller. Personlig information kommer att ges till nya grändansvariga.

- § 9. Under rubriken ”Radgaragen”
Fortsatt underhåll behövs av radgaragen. Näst i tur är G nr.5, där panelen på en sida behöver bytas. Det är också behov av att byta hängrännor, krokar och takfotsplåt på många garage. En genomgång av samtliga radgaragen ska göras. Kontakt ska tas med firman Nuvera för offert. Sen är det kostnader och tillgång på pengar som styr.
Mossbekämpning av radgaragens tak ska vara klar under 2024. Bokning av spruta och skrapor till taken, görs hos garageansvarig. Uppgifter se hemsidan.
- § 10. Under rubriken ”Moms på medlemskapet”.
För 2023 är momsrapport inlämnat till Skatteverket på 0: -kronor.
- § 11. Under rubriken ”Hemsida” www.lerberget3.se.
Hemsidan uppdateras kontinuerligt. Vi önskar att alla fastighetsägare använder sig av hemsidan, då all information man behöver, finns att hämta där.
- § 12. Under rubriken ” Övriga frågor”.
Genomgång av verksamhetsberättelse och budgetförslag inför årsmötet.
Årsmötet hålls den 21 mars klockan 18:30 i lokalen Oasen i Lerbergets kyrka.
Motioner ska ha inkommit senast den 7 mars till styrelsen.
Som vi tidigare skrivit så är all parkering framför husen inne i gränderna förbjuden. Det är endast tillåtet att köra in och lasta ur eller i bilen.
Sedan ska den flyttas. Det är bilägaren som är ansvarig om någon eller något kommer till skada. En påminnelse kommer att skickas ut till alla fastighetsägare via mejl.
- § 13. Nästa styrelsemöte som är Årsmötet äger rum den 21 Mars kl.18:30 i lokalen Oasen Lerbergets kyrka.
- § 14. Ordförande förklarade mötet avslutat och tackade för visat intresse.

Lerberget 2024-02-01

Vid protokollet

Eva Hellman

Justeras

.....
Susanne Palm

.....
Kent Forslund