



ÖSTRA LERBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR 3

Verksamhetsberättelse 2023

för samfällighetsförening nr 3 Östra Lerberget, Höganäs

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordförande:	Kent Forslund	Hövägen 113
Sekreterare	Eva Hellman	Hövägen 33
Kassör	Anette Cederhag	Hövägen 37
Ledamöter:	Stefan Roos	Hövägen 1
	Susanne Palm	Hövägen 15
Suppleanter:	Zdravko Krajina	Groddgränd 130
	Lars Kvarnström	Hövägen 87
	Vasiliki Papagianni	Groddgränd 102
Revisorer:	Bo Nilsson	Hövägen 43
	Ann Persson	Hövägen 51
Suppleanter:	Malou Lacno	Groddgränd 124
	Linda Bursell	Hövägen 31
Valkommitté:	Jenny Andersson	Hövägen 93
	Daniel Streiby	Hövägen 29

Styrelsen har haft sex styrelsesammanträde inkl. årsmöte, sex arbetsmöten samt ett gemensamt möte med övriga samfällighetsföreningar i Östra Lerberget med berörda styrelsemedlemmar närvarande

Medlemsbladet

Vi i 3:an har distribuerats till samtliga fastighetsägare 2 gånger under året, i april och oktober via mejl samt på hemsidan.

Hemsida

Samfällighetens hemsida, <https://lerberget3.se/>, där allmän information, protokoll och dokument finns samlade uppdateras kontinuerligt.

Årsmötes-och styrelseprotokoll finns även på samfällighetens anslagstavla.

Mailadresser

Samtliga fastigheter har lämnat mailadress till styrelsen vilket gör att möjligheten till kontakt mellan medlemmarna, styrelsen har effektiviserats och det är lättare att nå ut med information.

Facebookgrupp

Samfälligheten har en privat Facebookgrupp, Östra Lerbergets Samfällighetsförening NR 3.



Grannsamverkan

Drygt hälften av Samfällighetens 119 fastigheter är med i Grannsamverkan.

Dessa ska kontinuerligt få polisens månadsbrev via mejl som skickas ut av styrelsen. Då det skett ett byte av kommunpolis har endast ett månadsbrev skickats ut, detta under december månad.

Två styrelsemedlemmar har varit på ett möte med Helene Alexandersson, dåvarande kommunpolis och Kristina Pålsson säkerhetsansvarig inom kommunen. Med på mötet var Grannsamverkare, Trygghetsgruppen Brottsofferjouren och Nattvandrarerna.

Under våren har det varit inbrott resp. inbrottsförsök i radgaragen på Hövägen och ett inbrottsförsök på Rättarevägen under hösten.

Markskötsel:

Efter omröstning togs beslut på årsmötet 2020 att samfällighetens medlemmar fortsätter att sköta rabatter åt kommunen på kommunal mark, samt även i samfällighetens gränder. Detta ska ske kontinuerligt under hela året. 117 fastigheter har valt att delta i markskötseln vilket innebär att de får en rabatt på 4 000 kronor på den allmänna medlemsavgiften som är 4 800 kronor.

Kontaktperson/grändansvarig för respektive gränd utses som tidigare på ett år utifrån ett rullande schema som bestämts av styrelsen. Information om markskötseln finns på hemsidan.

Radgaragen.

Det finns 11 radgarage i samfälligheten. I varje radgarage utses en garageansvarig för ett år utifrån ett rullande schema som fastställts av styrelsen. Garageansvarig skall kontrollera att allt är "*normalt med garaget*". Alla anmärkningar fel/brister skall rapporteras av garageansvarig till styrelsen.

Mossa på garagetaken: För att hålla kostnader nere är det varje garageområdes ansvar att se till att åtgärda detta under 2023. Styrelsen köpte in högtrycksspruta, mossbekämpningsmedel, mosskrapor och teleskopmunstycke så rengöringen kan göras från marknivå men för de som önskar använda stege har även en stabil sådan köpts in för detta ändamål. Information om handhavande skickades ut i november 2022 men finns även på hemsidan.

Garagetaken område G2, G 6, G7, G10 och G11 är klara med mossbekämpningen. G1 har skrapat rent men ej besprutat. De områden som inte är klara måste göras färdiga under våren. Bokning av material samt ev. stege görs hos samfällighetens garageansvarige.

Under sommaren har tre garagelängor åtgärdats av firman Nuvera:

G2: panel runt portarna samt hängränna utbytt.

G3: panel runt portarna och hängränna, samt panelen på södergaveln utbytt.

G6: södergaveln utbytt.

Alla åtgärdade ytor har målats.

2024 fortsätter vi renoveringen utifrån ekonomi och prioriteringsbehov.

Ett 20-tal glödlampor 4,5 w Led Du Lux har bytts ut på utsidan av garagen.



Övrigt:

* Samfälligheten har ett avtal med Höganäs kommun sedan 1995, där kommunen har åtagit sig att sköta vinterväghållningen, ca 371 löpmeter i gränderna Hövägen 75 – 113 och Groddgränd 98 – 132 samt framför radgarage/bil uppställningsplatser, ca 1700m².

* Rensning av samtliga dagvattenbrunnar ska, enligt avtal med kommunen, göras vart fjärde år. Om någon dagvattenbrunn inte fungerar så åtgärdar kommunen detta. Grändansvarig informerar styrelsen som kontaktar kommunen.

* Kommunen håller samfälligheten med två containrar/år för trädgårdsavfall i samband med vår/höststädning. I gengäld har samfälligheten åtagit sig att sköta rabatter åt kommunen på kommunal mark, ca 1500m². Avtalet gäller ett år i taget. Samfälligheten hyr in ytterligare fyra containrar från 4 Suez Recycling AB.

* En fastighet har bytt ägare. Fastighetsägaren har kontaktats och även fått ett välkomstbrev.

* I mars var fyra representanter på ett gemensamt fysiskt möte med de övriga samfälligheterna i Östra Lerberget.

* Styrelsen har köpt in ett bokföringsprogram, Fortnox, för att underlätta hanteringen av ekonomi då samfälligheter nu även är momspliktiga. Fortnox kommer att uppdateras och användas under 2024. I Fortnox finns fördelar med direkt kontakt med bank och Skatteverket vilket underlättar kassörens arbete. Styrelsen har tagit hjälp av en ekonom, Lars Bergwik från Helsingborg för att få ny kunskap och se vad vi har för nya möjligheter med programmet och momsredovisningen så att det kommer till godo för medlemmarna.

* Styrelsen har öppnat ett fasträntekonto på Handelsbanken.

Årets verksamhet har gått med ett **överskott** på **542,61 kronor**

Samfälligheten balanserade medel har **ökat** med detta belopp.

Årsmöte hålls torsdagen den 21 mars kl. 18.30 i kyrkans lokal Oasen.

Kent Forslund

Eva Hellman

Stefan Roos

Susanne Palm

Anette Cederhag