

# Östra Lerbergets samfällighetsförening nr 3

## Årsavgifter för 2024

Årsavgifterna inkluderar 20 % moms, mer information finns i Vi i 3:an.

### **Gemensamhetsanläggning 1:** (gäller alltså samtliga fastigheter)

Årsavgiften för den allmänna delen är **4 800:** -

Fastigheter som deltar i marskötseln enligt årsmötets kriterier får en reducering för eget arbete och betalar 800 kronor, se nedan\*\*

### **Gemensamhetsanläggning 2:** (gäller fastigheter med gemensamhetsgarage)

Årsavgiften för en garageplats i gemensamhetsgarage är **2 200:** -

Detta innebär:

#### Årsavgift för fastighet som **ej** deltar i markskötseln:

Fastighet **utan** gemensamhetsgarage betalar **4 800** kronor

Fastighet **med** gemensamhetsgarage betalar **7 000** kronor

#### Årsavgift för fastighet som **deltar** i markskötseln enligt på årsmötet fastställda kriterier:

Fastighet **utan** gemensamhetsgarage betalar **800** kronor

Fastighet **med** gemensamhetsgarage betalar **3 000** kronor

**Årsavgiften ska betalas till bankgiro nr 5983–8474 senast den 30 april.** Glöm inte skriva avsändare (**efternamn och adress**).

Förseningsavgift uttages med 35: - per överstigande månad.

Eventuella frågor kontakta, Kent Forslund, [ordforande@lerberget3.se](mailto:ordforande@lerberget3.se)

Anette Cederhag, [kassor@lerberget3.se](mailto:kassor@lerberget3.se)

**\*\*Den som deltar i markskötseln enligt nedanstående kriterier får en reducering av för eget arbete och betalar 800 kronor. Detta innebär:**

\* Kontinuerlig skötsel under hela året.

\* Om fastighet inte har möjlighet att närvara vid de två av styrelsen planerade städhelgerna måste grändansvarig kontaktas och tillsammans föra en dialog om alternativt städtillfälle.

\* Om detta inte sker kommer fastighetsägaren att debiteras resterande belopp, dvs 4 000 kronor. Om övriga medlemmar tar över skötseln reserveras pengar till underhåll och förnyelse i städområdet, annars till att hyra in arbetskraft som får sköta detta.

\* Det är varje fastighetsägares ansvar att ta reda på vilka helger som är gemensamma samt vem som är grändansvarig, se hemsidan.