

ÖSTRA LERBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR 3

Protokoll nr 2024–02

Protokoll fört vid årsmöte 2024-03-21 med Östra Lerbergets Samfällighetsförening nr 3
Närvaro 12 st fastighetsägare enl. bil. nr.1

- § 1. Val av ordf. för mötet. Till ordförande för mötet valdes Kent Forslund.
- § 2. Utlysning av mötet. Konstaterades att mötet utlysts enl. stadgarna.
- § 3. Dagordning. Föreslagen dagordning godkändes.
- § 4. Val av sek. för mötet. Till sekreterare för mötet valdes Susanne Palm.
- § 5. Val av justerare. Utsågs Jessica Larsen och Marilou R Lacno att jämte ordförande justera dagens protokoll.
- § 6. Resultat och Verksamhetsberättelse Styrelsen verksamhetsberättelse och resultatredovisning för år 2023 lästes upp och godkändes.
- § 7. Revisionsberättelse. Revisorernas berättelse föredrogs och godkändes.
- § 8. Ansvarsfrihet. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattat.
- § 9. Motioner. En motion inkom men för sent så styrelsen hade inte möjlighet att hinna behandla den.
- § 10. Arvoden. Fastställdes arvoden för styrelse och revisorer enl. följande.
- | | |
|---------------------|--------------|
| Ordförande | 4000 kr./år. |
| Kassör. | 2000 kr./år. |
| IT ansvarig | 2000 kr./år. |
| Dokumentansvarig | 2000 kr./år. |
| Sekreterare | 2000 kr./år. |
| Markskötselansvarig | 2000 kr./år. |
| Garageansvarig | 2000 kr./år. |
- Ordförande och ordinarie ledamot 450 kr per beviljat styrelsemöte och arbetsmöte.
Styrelsesuppleanter 350 kr per beviljat styrelsemöte och arbetsmöte.
Ordinarie revisorer fast arvode 800 kr.
- § 11. Budget för 2024 Styrelsens budgetförslag för 2024 föredrogs.
- Då Samfällighetens avtal med kommunen sedan 1994 kommer att sägas upp 2024 -05-04 hade styrelsen lagt in posten snöröjning i budgetförslaget, både på den allmänna delen och garage. Diskussion uppstod då det visade sig att det endast är tre av samfällighetens gränder som fått snöröjning via kommunen, fastighetsägarna till gränderna mellan de friliggande husen har själv fått skotta. Då fastighetsägare är skyldiga att hålla snö-och halkfritt en meter runt sin fastighetsgräns diskuterades om det var nödvändigt att ta in snöskottning på entreprenad för den allmänna delen. Mötet beslöt att ta bort posten för snöskottning i budgeten på den allmänna delen men att behålla den på garagebudgeten då 1-metersregeln inte gäller utanför gemensamhetsgaragen. Det bestämdes även att styrelsen ska ta in offerter på snöröjning för samtliga gränder om det skulle bli aktuellt att lägga ut på entreprenad igen.
- Text längst ner på styrelsens budgetförslag ändrades också, kriterier för reducering av den allmänna avgiften vid markskötsel lästes upp och godkändes. Dessa finns i sin helhet under § 16.

Högsta förvaltningsdomstolen har överklagat Skatteverkets momsplikt av Samfällighetsföreningar och styrelsen väntar på en dialog med Skatteverket. Mötet beslutade att behålla samma avgifter som för 2023 oavsett om vi kommer att vara momspliktiga eller inte. Då Samfälligheten vid årsmötets genomförande fortfarande är momspliktiga är momsens inräknad i den nya budgeten.

Med ovanstående tillägg och ändringar beslöt mötet att godkänna den nya budgeten som utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd med husägarförteckning. Bilaga, den reviderade och fastställda budgeten.

Avgift allmänna delen 4 800 kronor
Avgift radgaragen 2 200 kronor

- § 12. Val av Styrelseordf. Till styrelseordförande för föreningen under 2024 omvaldes Kent Forslund på 1 år.
- § 13. Val av övr. ledamöter. Ordinarie ledamot 1 år kvar Eva Hellman
Ordinarie ledamot 1 år kvar Anette Cederhag
Ordinarie ledamot Omval 2 år Stefan Roos
Ordinarie ledamot Omval 2 år Susanne Palm
Suppleant. Omval 2 år Lars Kvarnström.
Suppleant. 1 år kvar Zdravko Krajina.
Suppleant 1 år kvar Vasiliki Papagianni
- § 14. Val av revisorer. Till revisorer för 2024 omvaldes på 1 år Bo Nilsson och Ann Persson. Till revisorssuppleanter omval på 1 år Marilou R Lacno samt nyval på 1 år Linda Gasslander
- § 15. Val av valberedn. Valdes Jenny Andersson omval 1 år.
Daniel Streiby omval 1 år.
Vakant
- § 16. Övriga frågor. På årsmötet 2020 beslutades att medlemmarna skulle fortsätta sköta markskötseln. Den allmänna avgiften är 4 800 kronor per år. Den som deltar i markskötsel enligt nedanstående kriterier får en reducering för eget arbete och betalar 800 kronor. Detta innebär:
- *Kontinuerlig skötsel under hela året.
 - *Om fastighet inte har möjlighet att närvara vid de två av styrelsen planerade städhelgerna måste grändansvarig kontaktas och tillsammans föra en dialog om alternativ städtillfälle.
- Om detta inte sker kommer fastighetsägaren att debiteras resterande belopp, dvs 4 000 kronor. Om övriga medlemmar tar över skötseln går dessa pengar till underhåll och förnyelse av städområdet, annars till att hyra in arbetskraft som får sköta detta. Det är varje fastighetsägares ansvar att ta reda på vilka helger som är gemensamma samt vem som är grändansvarig, se hemsidan.
- Kommunen har sagt upp sitt avtal med Samfälligheten med motiveringen att de inte får "idka konkurrerande verksamhet med privata företag. Kommunen kommer att ta över ansvaret för Kärngränd, men då det med stor sannolikhet inte kommer att skötas regelbundet kvarstår för fastighetsägarna i Kärngränd att fortsätta se till att området är i snyggt skick under hela året.
- Samfälligheten kommer att kontakta Skatteverket för återbetalning av inbetald moms under 2023.

Medlem har fått problem med sin garageport och frågar om service på garageportarna är inplanerad utöver den årliga insmörjningen av rullarna som åligger fastighetsägaren att göra. Garageansvarig meddelar att det är inplanerat med då det är en stor kostnad får servicen delas upp på några år.

Medlem undrar om det är okej att fastighetsägare på Samfällighetens mark själv kan ta beslut att ta bort träd. Skötseln i Samfällighetens är gemensam och större ändringar ska först och främst diskuteras i grändområdet. Viktigt att hålla efter träden så de inte blir för stora men om ett till exempel träd står nära ett hus och det finns risk för skador så får det tas bort, dock måste styrelsen först kontaktas.

§ 17. Mötesprotokoll.

Mötesprotokollet skall vara tillgängligt på föreningens anslags-tavla på garagelängan vid Hövägen 91 senast 2024-04-04.

§ 18. Avslut.

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Lerberget 2024-03-21

Vid protokollet:

Susanne Palm

Justeras

.....
Jessica Larsen

.....
Marilou R Lacno

.....
Kent Forslund