

Information till fastighetsägare med gemensamhetsgarage

Maj 2024

Laddning av elbilar

Under åren har det kommit förfrågningar om att ha laddningsmoduler i garagen:

*Lantmäteriet godkänner inte att vi installerar laddningsmoduler i garagen utan vi måste då ändra anläggningsbeslutet. Garageansvarig uppskattar den kostnaden till minst 50 000 kr (2020).

2020 gjorde vi en undersökning på vad det skulle kosta att ha laddningsmoduler i garagen. Då även elnätet skulle behöva uppgraderas till 63 ampere och nya kablar hade behövt dras skulle det bli mycket stora kostnader för medlemmarna.

Brandmyndigheterna har inte godkänt garagen för installation av laddningsmoduler, i så fall måste garagen även brandskyddas.

Det har även kommit förfrågningar om att sätta upp laddstolpar på våra parkeringar men detta är inte praktiskt möjligt.

På senare år har även frågan om att dra egna kablar till garaget eller parkering för laddning av elbil, svaret är att:

Det är absolut förbjudet att ladda elbil i garagen oavsett om det sker från garagens eluttag eller inifrån den egna fastigheten. Inga kablar får dras på Samfällighetens mark för att ladda ute på parkeringen.

Det är heller inte tillåtet att köra in bilen i gränden och ladda bilen.

Om vi upptäcker att någon laddar sin bil i garaget kommer vi att polisanmäla detta eftersom vi räknar det som stöld. Vi kommer också att kontakta en elfirma för att plombera alla extra uttag i det aktuella garaget. Kostnaderna för detta kommer att läggas på den fastighetsägare som disponerar den aktuella garageplatsen.

När det gäller att dra elkabel på kommunens mark måste man ha tillstånd från dem då det är offentlig plats.

Olika företag är aktiva i branschen, vi följer aktivt utvecklingen.

Övrigt

* Det finns 66 gemensamhetsgarage. Varje fastighet som är knuten till dessa äger 1/66 del. Samfälligheten bekostar det allmänna underhållet. Fastighetsägaren ansvarar själv för kostnader när det gäller fjärrkontroller, oljning av garageport samt

byte av lampor inne i garagen. Beställning av nya fjärrkontroller eller frågor om dessa, kontakta [Garageportexperten i Helsingborg](#)

* Garagen är till för parkering av bilar och motorcyklar, samfällighetens försäkring täcker endast detta. Har ni andra föremål i garaget, tänk på att det inte är något som är brandfarligt.

* Det är inte tillåtet att hålla på med gnistbildande eller dammbildande verksamhet som t.ex. svets, vinkelslip eller slipning eftersom detta kan skada garaget eller andras bilar.

Avgifter för gemensamhetsgarage

Garagen är i behov av stort renoveringsbehov, målning av garage samt trä- och plåtskador.

2022 var kostnaderna för nya garageportar betalda.

2023 höjdes garageavgiften till 2 200 och underhåll av garagen påbörjades.

Samfälligheten köpt in material för att ta bort mossa från garagetaken, arbetet utförs av medlemmarna och ska vara klart under 2024.

Garageportarna behöver årlig rengöring av kedja och drivskena med speciell sorts olja. Garageansvarig informerar respektive garageansvariga/område.

Alla fastigheter i samfällighetsföreningen är delägare av gemensamhetsanläggningen och har både ett juridiskt och ekonomiskt ansvar att förvalta denna.

Det innebär att alla fastigheter även ska ha samma möjligheter att utnyttja det som de betalar för.

Lokalt garageansvarig

Lokalt garageansvarig sker enligt ett rullande schema. Vem som är garageansvarig respektive år och vad det innebär finns under fliken

”Medlemsinfo/gemensamhetsgarage” på hemsidan.

Styrelsen

Eventuella frågor, kontakta [ordförande](#) eller [garageansvarig](#)