

## ÖSTRA LERBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR 3

Protokoll nr 2024-5

Möte 2024-05-23 med styrelsen för Östra Lerbergets Samfällighetsförening nr. 3

Närvarande: Kent Forslund	ordförande
Eva Hellman	ordinarie ledamot
Stefan Roos	”
Susanne Palm	”
Anette Cederhag	”
Zdravko Krajina	suppleant
Lars Kvarnström	”
Vasiliki Papagianni	”

- § 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.
- § 2. Till protokollförare utsågs Eva Hellman.
- § 3. Dagordningen godkändes.
- § 4. Utsågs Susanne Palm att jämte ordföranden justera dagens protokoll.
- § 5. Vid genomgång av föregående protokoll. Inget att kommentera, lades till handlingarna.
- § 6. Under punkten ”Rapporter och skrivelser”. En rapport från en husägare med radgarage, har inkommit med frågeställningen, om man får dra en elsladd från egna bostaden ut till garaget. Svar på detta är att det ej är tillåtet.  
”Information till medlemmar med radgarage”.  
Det är absolut förbjudet att ladda elbil i garagen oavsett om det sker från garagens eluttag eller inifrån den egna fastigheten.  
Inga kablar får dras på samfällighetens mark för att ladda ute på parkeringen.  
När det gäller att dra elkabel på kommunens mark måste man ha tillstånd från dem, då det är offentlig plats.  
Olika företag är aktiva i branschen, vi följer aktivt utvecklingen.
- § 7. Föreningens kassabehållning uppgick per 2024-05-23 till:
- |                |    |            |
|----------------|----|------------|
| Checkkonto     | kr | 251.686:82 |
| Sparkonto      | kr | 973:31     |
| E-kapitalkonto | kr | 247 543:00 |
- Det är fortfarande ca 15 stycken husägare som inte har betalat årsavgifte
- § 8. Under rubriken ”Markskötsel”.  
I område 3 önskar fastighetsägarna renovera sandlådan som är i gränden. En offert på kostnaden har lämnats till styrelsen, som är på 3.400 kronor för materialet, arbetet får de själva stå för. Gränden har egna pengar till detta.

Fastighetsägare till Rättarevägen 32 vill göra ett projekt ut mot gränden,  
Får lämna in kostnadsförslag för detta.

- § 9. Under rubriken ”Radgaragen.”  
Renovering av Radgarage nr. 7 och 11, ska göras enligt planerat.  
Vad gäller radgarage nr. 8,9 och 10, nya prisuppgifter får tas in, då utan att  
hängrännor och krokar ska bytas.

Underhåll av garageportar. Detta får fastighetsägarna själva stå för. En utförlig  
självhjälpsguide finns på garageportsexpertens hemsida.

Förslagsvis görs detta i samband med grändstädningar på hösten. Styrelsens  
garageansvarig informerar respektive garageansvariga/ område.

Enligt broschyr som följde med när portarna sattes in, står det så här om  
underhåll.

Rengöring av kedja och drivskena görs med en ren trasa. Olja vid behov in kedja  
och drivskena lätt med ledande olja. Använd inte fett. Föreskrivna oljesorter.  
Ballistol, kontaktspray WD40.

- § 10. Under rubriken ”Moms på medlemskapet”.  
Vi är nu avregistrerade från att betala moms på medlemskapet. Återbetalning av  
inbetald moms är begärt.

- § 11. Under rubriken ”Hemsida” [www.lerberget3.se](http://www.lerberget3.se).  
Hemsidan uppdateras kontinuerligt.

- § 12. Under rubriken ” Övriga frågor”.  
Till årsmötet ska ett nytt förslag läggas fram, hur ”grändpengar” ska kunna  
disponeras bättre av samtliga.

- § 13. Nästa styrelsemöte äger rum den 5 september kl.18:30 hos Eva Hellman

- § 14. Ordförande förklarade mötet avslutat och tackade för visat intresse.

Lerberget 2024-05-23

Vid protokollet .....

Eva Hellman

Justeras

.....  
Susanne Palm

.....  
Kent Forslund