

Välkommen till Östra Lerberget och Samfällighet nr 3

Vi välkomnar er till Samfällighet nr 3 som består av 119 hus, Hövägen 1–113, Rättarevägen 2–88 samt Groddgränd 90–132. Det är obligatoriskt att vara med i Samfällighetsföreningen så vid köp av fastighet blir ni automatiskt medlemmar.

På vår hemsida <https://lerberget3.se/> kan ni läsa om vad det innebär att vara med i Samfälligheten samt även övrig medlemsinformation. Den mesta av kommunikationen mellan styrelsen och medlemmarna sker via mejl, därför behöver vi få en eller flera mailadresser snarast så ni inte missar någon information. Lämna den genom att skicka ett mejl till info@lerberget3.se

Vi har även en sluten Facebookgrupp ”*Östra Lerbergets Samfällighetsförening NR 3*”

Samfälligheten är med i ”Grannsamverkan”. Ett medlemskap innebär bland annat att man håller en viss kontakt med sina grannar och är allmänt uppmärksam på ”avvikelser” i grannskapet.

Anmälan för att vara med görs med ett mejl till grannsamverkan@lerberget3.se.

På <https://polisen.se/om-polisen/polisens-arbete/grannsamverkan/> kan du även läsa om hur polisen tänker kring grannsamverkan.

Området är uppdelat i 11 mindre områden. Vilket område som just ni tillhör och dess omfattning kan ni se på hemsidan under *medlemsinfo–markskötsel*. Markskötseln i gränderna sköts gemensamt av fastighetsägarna i respektive område.

Medlemsavgiften består av två delar, en allmän avgift och en för garagen. 66 av fastigheterna disponerar en plats i gemensamhetsgarage. Dessa behöver ha viss tillsyn och underhåll. Mer information om detta finns på hemsidan under *medlemsinfo–gemensamhetsgarage*.

I gränderna mellan husen ska det vara bilfritt vilket innebär att endast i- och urlastning får ske, sedan ska bilen flyttas. Hastigheten får inte överskrida ”gångfart”.

Det är absolut förbjudet att ladda elbil i gemensamhetsgaragen oavsett om det sker från garagens eluttag eller inifrån den egna fastigheten. Inga kablar får heller dras på Samfällighetens mark för att ladda ute på parkeringen.

Vid allmänna frågor eller funderingar, tveka inte att kontakta oss på info@lerberget3.se. Ni kan även via hemsidan kontakta vissa i styrelsen direkt.

Styrelsen för Östra Lerberget Samfällighet nr 3