

ÖSTRA LERBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR 3

Protokoll nr 2024-6

Möte 2024-09-05 med styrelsen för Östra Lerbergets Samfällighetsförening nr. 3

Närvarande: Kent Forslund	ordförande
Eva Hellman	ordinarie ledamot
Susanne Palm	”
Zdravko Krajina	suppleant
Lars Kvarnström	”
Vasiliki Papagianni	”

§ 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§ 2. Till protokollförare utsågs Eva Hellman.

§ 3. Dagordningen godkändes.

§ 4. Utsågs Susanne Palm att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 5. Vid genomgång av föregående protokoll. Inget att kommentera, lades till handlingarna.

§ 6. Under punkten ”Rapporter och skrivelser”. Kent har vid tidigare tillfälle kontaktat kommunen, gällande åtgärdande av asfalt öster om Hövägen 81-87. Då inget hände har Kent kontaktat dem igen och fick besked av Karl-Magnus Andersson att det kommer att åtgärdas nästa år 2025. Kent har även informerat Karl-Magnus Andersson om att många bilar, elsparkar och mopeder, kör med hög fart längs Groddgränds allé, mellan förskolan och kyrkan, samt söderut på Kärngränd förbi hyreslägenheterna. Önskemål om någon form av farthinder. Någon från kommunen kommer och tittar.

§ 7. Föreningens kassabehållning uppgick per 2024-09-05 till:

Checkkonto	kr	274.920:02
Sparkonto	kr	51:39
E-kapitalkonto	kr	247 543:00

Samtliga fastighetsägare har betalat årsavgiften.

§ 8. Under rubriken ”Markskötsel”. Sedan tidigare har en fastighetsägare i område 8, problem med parkslide. Flera offerter på bortschaktning av all jord och sedan återställa med fyllnad och sten. Detta skulle kosta från 36.000 kr och uppåt. Andra metoder kommer att prövas i första hand. Detta är inte en fastighetsägares problem, då detta växer i samfällighetens rabatt. Det är viktigt att samtliga i arbetslaget hjälps åt vid grändstädningarna. Område 7 planerar att ta bort buskarna längst parkeringen vid garagen Hövägen 113. Detta kommer att åtgärdas i samband med grändstädningen i höst. Buskarna är ganska grova och området kommer att, för örönmärkta grändpengar, köpa in en kraftigare häcksax för ändamålet.

- § 9. Under rubriken "Hemsida" www.lerberget3.se.
Hemsidan uppdateras kontinuerligt
- § 10. Under rubriken "Radgaragen." Renovering av radgarage börjar den 16/9 2024, med början av garage nr 7. Vid garage 10 och 11, här behövs buskar klippas intill fasaden före renovering.
Radgarage nr. 8 och 9, dessa ska åtgärdas 2025
Vit färg till parkeringslinjer och mossmedel till garagens tak ska köpas.
Inför vintern och snöröjning, vid radgarage nr. 8-11. Detta skulle medföra en kostnad, fast avgift 7.500 kr/år. Sedan tillkommer timkostnad, obekvämt arbetstid och sandning. Beslut har tagits att istället inhandla en bra snöslunga, denna kostnad delas på tre, garagen tar en tredjedel, markområde 6,7,8 två tredjedelar som tas från öronmärkta grändpengar.
Två styrelsemedlemmar har haft möte med Elaway, en firma som installerar elbilsaddning i gemensamhetsgarage. Vi ska få en offert men har konstaterat att, om vi antar detta förslag, blir vi momspliktiga vilket inte är aktuellt i nuläget.
- § 11. Under rubriken "Moms på medlemskapet".
Vi är nu avregistrerade och har fått återbetalning av inbetald moms från Skatteverket, pengarna finns på vårt skattekonto.
- § 12. Under rubriken "Övriga frågor".
Angående livlig trafik i gränderna, sker också utanför Groddgränd 98-102, det är budbilar såsom Mathem mm, som kommer sent på kvällarna. Vasiliki tar kontakt med kommunen.
Det finns salt och grus att hämta gratis vid Höganäs kommuns förråd.
Ny ägare i Rättarevägen 54, Susanne lämnar välkomstbrev.
- § 13. Nästa styrelsemöte äger rum den 7 november kl.18:30 i lokalen Oasen i Lerbergets kyrka. Om ordförande ej kan närvara på styrelsemötet ersätter Susanne Palm honom.
- § 14. Ordförande förklarade mötet avslutat och tackade för visat intresse.

Lerberget 2024-09-05

Vid protokollet

Eva Hellman

Justeras

.....
Susanne Palm

.....
Kent Forslund