

ÖSTRA LERBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR 3

Protokoll nr 2024-7

Möte 2024-11-07 med styrelsen för Östra Lerbergets Samfällighetsförening nr. 3

Närvarande: Kent Forslund	ordförande
Eva Hellman	ordinarie ledamot
Susanne Palm	”
Stefan Roos	”
Anette Cederhag	”
Zdravko Krajina	suppleant
Lars Kvarnström	”
Vasiliki Papagianni	”

§ 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§ 2. Till protokollförare utsågs Eva Hellman.

§ 3. Dagordningen godkändes.

§ 4. Utsågs Susanne Palm att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 5. Vid genomgång av föregående protokoll. Inget att kommentera, lades till handlingarna.

§ 6. Under punkten ”Rapporter och skrivelser”. Inga rapporter eller skrivelser har kommit in.

§ 7. Föreningens kassabehållning uppgick per 2024-11-07 till:

Checkkonto	kr	143.614:15
Sparkonto	kr	973:31
E-kapitalkonto	kr	247 543:00

§ 8. Under rubriken ”Markskötsel”.

En sandlåda i område nr.3, har sedan tidigare blivit beviljade en upprustning av denna.

Område nr 6, här önskar de att upprusta sin gränd, en preciserad kostnadskalkyl får lämnas in till styrelsen.

Höganäs kommun har tagit ned ett stort träd vid Groddgränd 126, ett nytt träd kommer inte att återplanteras. Alla frågor angående detta besvaras av Per Ragvald vid Höganäs Kommun.

2 stora stenar har placerats vid radgarage nr. 10, detta för att hindra bilar som kör igenom häcken, en ersättning av kommunen istället för ett nytt träd.

Till helgen är det grändstädning, containrar placeras ut på sedvanliga adresser.

Vissa städområde har problem när det gäller att ställa upp vid städdagarna. Det är sagt och vedertaget att samtliga i gränden är skyldiga att hjälpa till, kan man inte den bestämda dagen, får man meddela grändansvarig när man kan göra det.

Om det inte sköts får man en förhöjd avgift på 4000:- kr.

- § 9. Under rubriken "Hemsida" www.lerberget3.se.
Hemsidan uppdateras kontinuerligt
- § 10. Under rubriken "Radgaragen." Renovering och översyn av radgaragen nr, 7, 10 o 11. har blivit åtgärdade, till en kostnad av 126.000:- kr. Radgarage nr. 8 o 9, står på tur till 2025.
Endast ett radgarages tak är kvar som ska sprutas för mossbekämpning.
Skötsel av garageportar i gemensamhetsgaragen:
Det är varje fastighetsägares skyldighet att sköta grundläggande underhåll av garageporten.
På vår "Hemsida" www.lerberget3.se, kommer att finnas fullständig information om hur vi underhåller våra garageportar.
Smörjolja och silikonspray kommer att kunna hämtas av lokalt garageansvarig.
Mer om detta kommer under våren 2025.
Laddboxar i gemensamhetsgaragen:
Colin Martin, representant för Elaway elbilsladdning hörde av sig i mitten av oktober 2024 med följande information. " Då dragningen av el till garagen i eran samfällighet tyvärr inte varit i åtanke från början kommer det dessvärre bli svårt att få till laddboxar i samtliga garage."
En alternativ lösning var att sätta upp 11 st. laddstolpar på Samfällighetens mark vid slutet av Hövägen. En uppgradering skulle också behöva göras i ett av elskåpen. I dagsläget finns det 26 parkeringsplatser, kvar skulle finnas 15 st. Vi anser att laddstolparna bara gynnar de som bor i närheten och har elbil och det skulle bli betydligt färre parkeringsplatser på ett redan trångt område. Eventuell utökning på andra ställen vid stor behov skulle bli mycket kostsamt så Samfälligheten tackade nej till den offerten.

Information till fastighetsägarna har skickats ut via mail i samband med utskick av Vi i 3:an, i vilken ytterligare information finns.
- § 11. Under rubriken " Övriga frågor".
Angående livlig trafik i gränderna och utanför Groddgränd 98-102. Här har Höganäs kommun målat vita lite upphöjda linjer, istället för farthinder.
Lars Kvarnström kollar upp om dagvattenbrunnarna på Samfällighetens mark är samfällighetens ansvar eller ska skötas av kommunen.
- § 12. Nästa styrelsemöte äger rum den 6 februari 2025 kl.18:30 hos Kent Forslund, Hövägen 113 Lerberget.
- § 13. Ordförande förklarade mötet avslutat och tackade för visat intresse.

Lerberget 2024-11-07

Vid protokollet

Eva Hellman

Justeras

.....
Susanne Palm

.....
Kent Forslund