



En chans att lära känna sina grannar.

SAMFÄLLIGHETER

Är städdagar i samfällighetsföreningar obligatoriska?

I mitt radhusområde anordnar samfällighetsföreningen städdagar två gånger om året. Styrelsen förväntar sig att vi ska vara med för att kratta löv, ta bort ogräs och sopa bort överflödigt grus. Styrelsen säger att det blir dyrare för oss om vi inte deltar, stämmer det? Måste vi vara med på städdagarna? Kan vi verkligen få högre avgift för att vi inte deltar?

SVAR: En samfällighetsförening har inte möjlighet att fatta beslut på föreningsstämma som tvingar medlemmarna till arbete. Deltagandet på städdagar kan således bara ske på frivillig basis. Föreningen får inte heller kräva någon extra ersättning av medlemmar som väljer att inte delta i städarbetet. 🏡



Samfälligheten regleras av stadgar.

SAMFÄLLIGHETER

Får samfälligheten strunta i mina motioner?

Kan styrelsen i min samfällighetsförening verkligen bara strunta i mina motioner? Jag har inför föreningsstämma lämnat in flera förslag på saker jag skulle vilja att föreningen genomför, men styrelsen hävdar att motionerna inte ryms inom samfällighetens uppgift. Måste inte mina motioner tas med?

SVAR: Hur en samfällighet ska behandla motioner kan i många fall regleras av föreningens stadgar. Där kan det anges i vilken ordning motionerna ska föras fram. Vanligt är att det föreskrivs ett datum, eller en viss tid före stämma, då motionerna senast ska vara inlämnade till styrelsen. Finns inget föreskrivet i stadgarna följer det av allmänna föreningsrättsliga principer att medlemmarna ska kunna framföra förslag som ska behandlas på stämma. Motionerna som ska behandlas på en föreningsstämma ska finnas med i kallelsen.

En samfällighet får däremot inte

göra vad som helst, utan dess är att förvalta den gemensam anläggning den ansvarar för. får inte föreningen handha anläggningar som inte ryms inom för anläggningsbeslutet. Det däremot inte att styrelsen ska i frågorna, utan dessa kan be om vanlig ordning. Om dina försök strida mot anläggningsbeslutet i föreningen i samband med framföra sin ståndpunkt om medlemmarna ska rösta.

Är förslaget inte förenligt med samfällighetens verksamhet bör styrelsen yrka att medlemmarna röstar mot förslaget.

Lag om förvaltning av samfälligheter innehåller inga konkreta följder som automatiskt träder i kraft om styrelsen struntar i medlemmarnas motioner. Om styrelsen inte behandlar motionerna är den enklaste vägen att helt enkelt byta ut styrelsen. Du kan tillsätta en ny som får i uppdrag att kalla till stämma och ta med dina förslag från medlemmarna. 🏡

Känner du till vårt serviceavtal? Allt en samfällighetsförening behöver.

Villaägarna erbjuder ett serviceavtal som omfattar försäkringar, kostnadsfri rådgivning, hemsida, rabatter och intressepolitiskt arbete. Vi hjälper dig i ditt styrelsearbete och skapar trygghet för föreningen.

På villaagarna.se/samfalligheten kan du läsa mer om serviceavtalet och göra en offertförfrågan. Du kan även kontakta **Charlotta Molin** för mer information. 010-750 02 16.