

ÖSTRA LERBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR 3

Extra styrelsemöte 2025-01-23. Protokoll nr.2025-1.

Närvarande: Kent Forslund	ordförande
Eva Hellman	ordinarie ledamot
Stefan Roos	”
Susanne Palm	”
Anette Cederhag	”
Zdravko Krajina	suppleant
Lars Kvarnström	”
Vasiliki Papagianni	”

§ 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§ 2. Till protokollförare utsågs Eva Hellman.

§ 3. Dagordningen godkändes.

§ 4. Val av justeringsmän.
Utsågs Susanne Palm att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 5. Markskötsel, motion.
En motion har inkommit till styrelsen från en fastighetsägare angående grändstädningen. Hen önskar att vi lägger ut all markskötsel till samtliga 11 gränder till en extern firma.
3 stycken offerter med olika alternativ har tagits fram. Den som är aktuell innefattar samtliga gränder, förutom cirka en meter runt fastigheterna, vilka fastighetsägarna gemensamt får fortsätta att sköta. Utöver offerten tillkommer körsättning, tippavgifter samt klippning av träd vid behov.
Innan offerten kan börja gälla behöver även en nollställning göras i vissa områden, kostnader som tillkommer utöver offerten.
Detta skulle innebära ca 2 000 kronor, utöver den tidigare allmänna årsavgiften, som medlemmar som deltar i markskötseln betalat.

Alternativet är att vi fortsätter som tidigare, men med en viss höjning av den allmänna årsavgiften.

Inför årsmötet kommer två budgetförslag att läggas fram:

- Budgetförslag 1 : Som tidigare med en viss höjning av den allmänna avgiften där fastighetsägarna fortsätter att själv ansvara för markskötseln.
- Budgetförslag 2 : 2 000 kronor utöver den fastställda allmänna avgiften i förslag nr. 1 och markskötseln läggs ut på entreprenad.

I november efter städdagarna skickades en enkätundersökning angående hur markskötseln fungerat under året, till alla grändansvariga. Av dessa svarade 8 st.

Utfallet var att samtliga tyckte det fungerade bra i deras gränder och de var helt nöjda.

Lars Kvarnström har varit i kontakt med Höganäs kommun angående rensning av dagvattenbrunnarna och fått svaret att de kommer att fortsätta ansvara för samfällighetens brunnar. Vi kontaktar dem vid behov.

§ 6. Radgarage och laddboxar.

Elbilsladdning i gemensamhetsgarage.

Då alla medlemmar inte var nöjda med styrelsens beslut att inte anlita Elaway för förberedelse av elbilsladdning i gemensamhetsgaragen, bad vi i december att få en offert från dem.

När det gäller Elaways koncept, så står de för kostnaderna för bland annat grävning, framdragning av el och administration, mot att det endast går att köpa deras laddboxar där även ett månadsabonnemang tillkommer.

Samfällighetens två elcentraler behöver uppdateras och då våra garage ligger så utspridda behöver Höganäs Energi, som är nätägare, även göra ny matning inklusive grävning till sju fasadmätarskåp. Denna kostnad står fastighetsägare med radgarage för.

Detta skulle medföra en kostnad på ca 7000 kr. per fastighetsägare för grävning och framdragning av el. Sedan tillkommer laddbox, abonnemang och elkostnad.

Susanne Palm och Kent Forslund från styrelsen träffade Marcus Scheef och Ken Klasson, som skickat ut en enkät angående elbilsladdning vid gemensamhetsgaragen. Vi bestämde att både de och vi skulle fortsätta titta på alternativa lösningar.

Lars Kvarnström tittar på ytterligare alternativ för förberedelse till elbilsladdning men med möjlighet att köpa valfri ladd box

§ 7. Under rubriken ” Övriga frågor”.
Ingett tillföra.

§ 8. Nästa styrelsemöte äger rum den 6 februari 2025, kl. 18:30 hos ordförande Kent Forslund på Hövägen 113.

§ 9. Ordförande förklarade mötet avslutat och tackade för visat intresse.

Lerberget 2025-01-23

Vid protokollet

Eva Hellman

Justeras

.....
Susanne Palm

.....
Kent Forslund

