

ÖSTRA LERBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR 3

Protokoll nr 2025-2

Möte 2025-02-06 med styrelsen för Östra Lerbergets Samfällighetsförening nr. 3

Närvarande: Kent Forslund	ordförande
Eva Hellman	ordinarie ledamot
Susanne Palm	”
Stefan Roos	”
Anette Cederhag	”
Zdravko Krajina	suppleant
Lars Kvarnström	”
Vasiliki Papagianni	”

- § 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.
- § 2. Till protokollförare utsågs Eva Hellman.
- § 3. Dagordningen godkändes.
- § 4. Utsågs Susanne Palm att jämte ordföranden justera dagens protokoll.
- § 5. Vid genomgång av föregående protokoll. Inget att kommentera, lades till handlingarna.
- § 6. Under punkten ”Rapporter och skrivelser”. Inga rapporter eller skrivelser har kommit in.
- § 7. Föreningens kassabehållning uppgick per 2025-02-06 till:
- | | | |
|----------------|----|------------|
| Checkkonto | kr | 50.240:60 |
| Sparkonto | kr | 973:31 |
| E-kapitalkonto | kr | 251 971:00 |
- § 8. Under rubriken ”Markskötsel”.
- Beroende på hur omröstningen utfaller av markskötsel i gränderna. Om vi fortsätter i egen regi, beställs 3 st. containrar till städhelgen den 10/5-11/5. Höstens städhelg blir 8/11-9/11.
- § 9. Under rubriken ”Radgaragen.
- Underhåll av radgaragen fortsätter som planerat under 2025.

Skötsel av garageportar i gemensamhetsgaragen:

Information hur man sköter underhållet av garageporten, kommer i ”Vi i 3:an. Det är varje fastighetsägares skyldighet att sköta grundläggande underhåll av garageporten.

Smörjolja och silikonspray kommer att köpas in till vårstädningen. Lokalt garageansvarig kan hämta detta.

Parkeringsfickor på samfällighetens mark är i behov av vitmålning och ska åtgärdas.

Styrelsen fortsätter att titta på alternativa lösningar av elbilsaddning i gemensamhetsgaragen.

- § 10. Under rubriken ”Hemsida” www.lerberget3.se.
Hemsidan uppdateras kontinuerligt

- § 11. Under rubriken ” Övriga frågor”.
Genomgång av budgetförslag och verksamhetsberättelse inför årsmötet.
Då det inkommit en motion, om att lägga ut markskötseln i gränderna på entreprenad, har 2 budgetar tagits fram.

Budget 1: Fortsätta i egen regi, med en höjning på 200 kronor på den allmänna delen, då bland annat, en del trädbeskrining behöver utföras av personer med kännedom om detta samt ökade kostnader av containers då kommunen sagt upp sitt avtal med Samfälligheten.

Budget 2: Den allmänna avgiften blir 2800 kronor och markskötseln läggs ut på entreprenad, förutom ca 1 meter runt fastigheterna som husägarna själva får sköta om.

Röstning mellan dessa två förslag, kommer att ske på årsmötet. Om man inte kan delta, lämna en fullmakt till en granne, som blir ombud. Ombud får ej företräda mer än 1 fullmakt per fastighetsägare. Viktigt att många tar del i detta.

Kallelse till årsmötet med budgetförslag, verksamhetsberättelse, resultatredovisning, motion och fullmakt skickas ut 4 veckor före årsmötet.
Motioner ska vara styrelsen tillhanda senast 2 veckor före årsmötet.

Vi har fått problem med råttor i södra delen av Hövägen

Vid problem ta kontakt med gällande skadedjursbekämpare enligt er villaförsäkring.

Råden är att hålla rent från mat, fågelfrö, fallfrukt och växtlighet mot husfasaden.

Till sist avtackades Vasiliki Papagianni som avgår från styrelsen men kommer att finnas med i valberedningen.

- § 12. Nästa styrelsemöte som är årsmöte, äger rum den 20 mars 2025 kl.18:30 i Församlingssalen i Lerbergets kyrka.

- § 13. Ordförande förklarade mötet avslutat och tackade för visat intresse.

Lerberget 2025-02-06

Vid protokollet

Eva Hellman

Justeras

.....
Susanne Palm

.....
Kent Forslund