

ÖSTRA LERBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR 3

Protokoll nr 2025- 03

Protokoll fört vid årsmöte 2025-03-20 med Östra Lerbergets Samfällighetsförening nr 3

Närvaro 42 st fastighetsägare enl. bil. nr.1-3. Fullmakter 14 st. bil.4-”18. 51 st närvarande på mötet.

- § 1. Val av ordf. för mötet. Till ordförande för mötet valdes Kent Forslund
- § 2. Utlysning av mötet. Konstaterades att mötet utlysts enl. stadgarna.
- § 3. Dagordning. Föreslagen dagordning godkändes.
- § 4. Val av sekr. för mötet. Till sekreterare för mötet valdes Eva Hellman.
- § 5. Val av justerare. Utsågs Bo Nilsson och Jessica Larsen att jämte ordförande justera dagens protokoll.
- § 6. Verksamhetsberättelse och resultatredovisning. Styrelsen verksamhetsberättelse och resultatredovisning för år 2024 föredrogs och godkändes.
- § 7. Revisionsberättelse. Revisorernas berättelse föredrogs och godkändes.
- § 8. Ansvarsfrihet. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattat.
- § 9. Motioner. En motion har inkommit med förslag att lägga ut markskötseln på entreprenad.
Susanne Palm informerade vad det praktiskt innebär att fortsätta markskötseln i egen regi alternativ, lägga ut den på entreprenad. Därefter lästes styrelsens motivering till avslag upp.
Efter att ordet var fritt gjordes en omröstning.
Samtliga närvarande fastighetsägare (en per fastighet) samt alla inlämnade fullmakter ansåg att samfälligheten ska fortsätta att skötas av medlemmarna vilket innebär att motionen avslås.
- § 10. Arvoden. Fastställdes arvoden för styrelse och revisorer enl. följande.
- | | |
|---------------------|--------------|
| Ordförande | 4000 kr./år. |
| Kassör. | 2000 kr./år. |
| IT ansvarig | 2000 kr./år. |
| Dokumentansvarig | 2000 kr./år. |
| Sekreterare | 2000 kr./år. |
| Markskötselansvarig | 2000 kr./år. |
| Garageansvarig | 2000 kr./år. |
- Ordförande och ordinarie ledamot 450 kr per bevisat styrelsemöte och arbetsmöte.
Styrelsesuppleanter 350 kr per bevisat styrelsemöte och arbetsmöte.
Ordinarie revisorer fast arvode 800 kr.
- § 11. Budget för 2025. Styrelsens budgetförslag nr. 1 för 2025 föredrogs.
Beslöt att godkänna budgeten som utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd med husägarförteckning.
- | | | |
|------------------------|----|-----------|
| Avgift allmänna delen: | kr | 5 000 kr. |
| Avgift radgaragen : | kr | 2 200 kr. |
- § 12.Val av Styrelseordf. Till styrelseordförande för föreningen under 2025 omvaldes Kent Forslund på 1 år.

- § 13. Val av övr. ledamöter. Ordinarie ledamot., Omval 2 år Eva Hellman.
Ordinarie ledamot. Omval 2 år Anette Cederhag Lindell.
Ordinarie ledamot. 1 år kvar Susanne Palm.
Ordinarie ledamot. 1 år kvar Stefan Roos.
Suppleant. 1 år kvar Lars Kvarnström.
Suppleant. Omval 2 år Zdravko Krajina.
Suppleant Nyval 2 år Thomas Ek
- § 14. Val av revisorer. Till revisorer för 2025 omvaldes på 1 år Bo Nilsson och Ann Persson.
Och till revisorssuppleanter omval 1 år Marilou R Lacno och Linda Gasslander.
- § 15. Val av valberedn. Daniel Streiby Omval 1 år
Valdes Ken Klasson Nyval 1 år.
Vasiliki Papagianni Nyval 1 år.
- § 16. Övriga frågor. På årsmötet 2025 beslutades att medlemmarna ska fortsätta sköta markskötseln. Den allmänna avgiften är 5000 kronor per år. Den som deltar i markskötseln enligt nedanstående kriterier betalar 1000 kronor. Detta innebär:
Kontinuerlig skötsel under hela året.
- Om fastighet inte har möjlighet att närvara vid de två av styrelsen planerade städhelgerna måste grändansvarig kontaktas och tillsammans föra en dialog om alternativ städtillfälle.
- Om detta inte sker kommer fastighetsägaren att debiteras resterande belopp dvs 4000 kronor. Om övriga medlemmar tar över skötseln går dessa pengar till underhåll och förnyelse av städområdet, annars till att hyra in arbetskraft som får sköta detta.
- Det är varje fastighetsägares ansvar att ta reda på vilka helger som är gemensamma, samt vem som är grändansvarig, se hemsidan.
- Gemensamma städhelger då container finns på plats:
9-11 maj och 7-9 november 2025.
- En fastighetsägare undrade angående den snöslunga som köpts in. Det togs ett beslut på styrelsemötet den 5/9-2024, att inhandla en bra snöslunga. Denna kostnad delas på 3, garagen tar en tredjedel, markområde 6,7,och 8 två tredjedelar som tas från örönmärkta grändpengar.
- § 17. Mötesprotokoll. Mötesprotokollet skall vara tillgängligt på föreningens anslags-tavla på garagelängan vid Hövägen 91 senast 2025-04-03.
- § 18. Avslut. Ordförande tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Lerberget 2025-03-20

Vid protokollet

Eva Hellman

Justeras

.....

Bo Nilsson

.....

Jessica Larsen

.....

Kent Forslund