

ÖSTRA LERBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR 3

Protokoll nr 2025-5

Möte 2025-04-10 med styrelsen för Östra Lerbergets Samfällighetsförening nr. 3

Närvarande: Kent Forslund	ordförande
Eva Hellman	ordinarie ledamot
Susanne Palm	”
Stefan Roos	”
Anette Cederhag	”
Zdravko Krajina	suppleant
Lars Kvarnström	”
Thomas Ek	”

- § 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.
- § 2. Till protokollförare utsågs Eva Hellman.
- § 3. Dagordningen godkändes.
- § 4. Utsågs Susanne Palm att jämte ordföranden justera dagens protokoll.
- § 5. Vid genomgång av föregående protokoll. Inget att kommentera, lades till handlingarna.
- § 6. Under punkten ”Rapporter och skrivelser”. En anmälan om uppgiftsändring i samfällighetsföreningens styrelsesammansättning har gjorts till lantmäteriet.
- § 7. Föreningens kassabehållning uppgick per 2025-04-10 till:
- | | | |
|----------------|----|------------|
| Checkkonto | kr | 44.102:60 |
| Sparkonto | kr | 973:31 |
| E-kapitalkonto | kr | 251 971:00 |
- Årsavgift och information angående betalning, skickas ut den 12 april klockan 10.00.
- Elförbrukningen i radgaragen på Hövägen, var 2024 på 3831 kronor, något mindre än 2023.
- För Rättarevägen var summan för 2024 på 2114 kronor, ungefär samma som 2023.
- Skillnaden i kostnad är att det finn fler radgarage på Hövägen.
- § 8. Under rubriken ”Markskötsel”.
- 3 st containrar är beställda inför vårstädningen den 9/5-12/5.
- Markansvariga har gjort besök hos de som är grändansvariga 2025 inför grändstädningen. Detta blev väldigt uppskattat.

- § 9. Under rubriken ”Radgaragen.
Kassören har kontaktat Länsförsäkringar som bekräftar att vi har en aktuell fullvärdesförsäkring för gemensamhetsgaragen.
Underhåll av radgaragen fortsätter som planerat under 2025. Näst i tur är radgarage nr. 9. Här ska panel bytas och målas, detta ska ske efter påsk.
Kostnaden för detta är 89.510 kronor.
Det kan medföra en del problem med parkering.
- Underhåll av garageportar i gemensamhetsgaragen:
Information hur man sköter underhållet av garageporten, kommer i ” Vi i 3:an.
Finns även på hemsidan.
Det är varje fastighetsägares skyldighet att sköta grundläggande underhåll av garageporten.
Smörjolja och silikonspray har köpts in till vårstädningen.
Elbilsladdning:
Styrelsen har tagit in en ny offert från Elaway men anser fortfarande att det i dagsläget inte är ett alternativ för medlemmarna. Vi inväntar offert på ett alternativt förslag.
- § 10. Under rubriken ”Hemsida” www.lerberget3.se.
Hemsidan uppdateras kontinuerligt
- § 11. Under rubriken ” Övriga frågor”.
Vi i 3:an skickas ut den 13/5.
Är det av intresse att bekosta en hjärtstatare i grannskapet?
Tidigare har de som är med i Grannsamverkan fått månadsbrev från polisen.
Frågan kommer att ställas till polisen i Höganäs.
- § 12. Nästa styrelsemöte, äger rum den 15 maj 2025 kl.18:30 hos ordförande
Kent Forslund på Hövägen 113.
- § 13. Ordförande förklarade mötet avslutat och tackade för visat intresse.

Lerberget 2025-04-10

Vid protokollet

Eva Hellman

Justeras

.....

Susanne Palm

.....

Kent Forslund