

Vi i 3:an

April 2025

Samfällighetens styrelse:

Ordförande:	Kent Forslund	Hövägen 113	vald på årsmötet
Sekreterare:	Eva Hellman	Hövägen 33	
Kassör:	Anette Cederhag	Hövägen 37	
Ledamot:	Stefan Roos	Hövägen 1	It-ansvarig
Ledamot:	Susanne Palm	Hövägen 15	dokumentansvarig
Suppleant:	Lars Kvarnström	Hövägen 87	garageansvarig
Suppleant:	Zdravko Krajina	Groddgränd 130	markansvarig
Suppleant:	Thomas Ek	Groddgränd 114	

Markskötseln

Vårstädningen i gränderna skall vara klar **söndagen den 11 maj**. Endast avfall (löv, grenar, ogräs och buskar) från gränderna är tillåtet att lägga i containern och **endast avfall från de gemensamma områdena**.

Tänk på att klippa ner större grenar och buskar så blir det mer plats i containrarna. Även träd och buskar som ligger mot garagen ska klippas.

Från fredag eftermiddag den 9 maj till måndag förmiddag den 12 maj är containers för Samfällighetens avfall placerade vid:

Rättarevägen 54	används i område 1, 2, 3, 10
Hövägen 23	används i område 4, 5, 6, 9
Hövägen 113	används i område 7, 8, 11

Nedan följer kort information, mer information finns på hemsidan.

- Markskötseln utförs under hela året och med gemensamma städhelger i maj och november. Det innebär att markskötseln **ska vara påbörjad innan** städhelgen i maj.
- Meningen är även att på dessa gemensamma helger så kan större arbeten utföras som kräver att alla hjälps åt.
- Vi vill förtydliga att det är **grändens gemensamma ansvar** att området ser välskött ut såväl i rabatter som på asfalt och att **hela arbetslaget är överens om en rättvis arbetsfördelning**.
- På hemsidan under markskötsel finns en områdeskarta med Samfällighetens mark grönmarkerad.

Kontaktperson/grändansvarig 2025

I varje gränd finns en kontaktperson vars uppgift är att ha en sammanhållande funktion i sin gränd gentemot styrelsen/markansvarig när det gäller markskötsel och övriga frågor som rör gränden. Detta sker med ett rullande schema på ett år i taget.

Mer information i pappersformat kommer att lämnas ut till dessa innan städhelgen i maj och finns även på hemsidan.

Område	Adress	Område	Adress
1	Rättarev. 2	7	Höv. 103
2	Rättarev. 40	8	Groddgr. 98
3	Rättarev.80	9	Rättarev. 24
4	Höv. 21	10	Rättarev. 56
5	Höv. 39	11	Rättarev. 62
6	Höv. 79		

Om ni byter grändansvarig, kontakta markansvarig eller ordförande.

Garagen

Lokalt garageansvarig för respektive garageområde har som uppgift att med jämna mellanrum kontrollera att allt ser bra ut runt garagen samt, om det behövs, kontakta garageansvarig i styrelsen. Lokalt garageansvarig sitter ett år i taget och byts enligt ett rullande schema.

Område	Fastigheter i resp område	Ansv. 2025
G1	Rättarev. 84 - 88	Rättarev. 84
G2	Rättarev. 56 - 64	Rättarev. 60
G3	Rättarev. 24 - 32	Rättarev. 26
G4	Rättarev. 12 - 14	Rättarev. 12
G5	Höv. 55 - 63	Höväg. 59
G6	Höv. 25 - 33	Höväg. 29
G7	Höv. 11 - 15	Höväg. 15
G8	Groddgr. 104 - 120	Groddgr. 114
G9	Groddgr. 98 – 102, 122 – 132, Höv. 91	Groddgr. 102
G10	Höv. 89, 93 - 113	Höväg. 89
G11	Höv. 75 - 87	Höväg. 85

Det är varje fastighetsägares skyldighet att sköta grundläggande underhåll av garageporten. Smörjolja och silikonspray kommer att köpas in till vårstädningen. Lokalt garageansvarig kontaktar garageansvarig Lars Kvarnström för lån av detta. Information om utförandet finns på hemsidan.

Parkeringsfickor på samfällighetens mark är i behov av vitmålning och detta kommer att åtgärdas under våren.

Elbilsladdning: Då Samfällighet 3:s gemensamhetsgarage är utspridda på ett större område än övriga samfälligheter blir kostnader betydligt högre än i de övriga Samfällighetsföreningarna, se Verksamhetsberättelsen för 2024. Styrelsen arbetar vidare med alternativa lösningar.

* Det är med gällande förutsättningar **absolut förbjudet** att ladda elbil i gemensamhetsgaragen genom att ansluta till det befintliga eluttaget. Elnätet är inte dimensionerat för detta. **Brandrisken ökar drastiskt om nätet blir överbelastat** och det går då inte att öppna garageportarna. Om vi upptäcker att någon laddar sin bil i garaget kommer vi att polisanmäla detta eftersom vi räknar det som stöld. Vi kommer också att kontakta en elfirma för att plombera alla extra uttag i det aktuella garaget. Kostnaderna för detta kommer att läggas på den fastighetsägare som disponerar den aktuella garageplatsen.

* Eluttagen i garagen får endast användas till garagebelysningen samt vid kortare tillfällen, till exempel dammsugning av bil.

Gränderna är bilfria, endast av- och pålastning är tillåten och då ska bilen köras ut direkt efter. Hastigheten är gångfart. Det är heller inte tillåtet att köra in bilen i gränden och ladda bilen.

Grannsamverkan: Drygt hälften av hushållen är med i Grannsamverkan. Har du missat att anmäla dig så finns en länk på hemsidan.

Facebookgruppen: Samfälligheten har en privat Facebookgrupp, använd gärna denna för att samordna med andra medlemmar om ni vill utföra något arbete på er fastighet.

Hemsidan: Vår ambition är att svaren på de flesta frågeställningar gällande Samfälligheten ska finnas på hemsidan. Titta gärna på denna sida innan kontakt med styrelsen.

Årsavgiften för 2025 ska vara betald senast den 30 april. Den som deltar i markskötseln enligt på årsmötet beslutade kriterier får en lägre allmän avgift. Mer information inkl. bankgironummer har skickats ut i ett separat mail och finns även på hemsidan.

Årsavgift för fastighet som **ej** deltar i markskötseln:

Fastighet **utan** radgarage betalar **5 000** kronor

Fastighet **med** radgarage betalar **7 200** kronor

Årsavgift för fastighet som **deltar** i markskötseln enligt på årsmötet fastställda kriterier:

Fastighet **utan** radgarage betalar **1 000** kronor

Fastighet **med** radgarage betalar **3 200** kronor

Hälsningar Styrelsen