

ÖSTRA LERBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR 3

Protokoll nr 2025-6

Möte 2025-05-15 med styrelsen för Östra Lerbergets Samfällighetsförening nr. 3

Närvarande: Kent Forslund	ordförande
Eva Hellman	ordinarie ledamot
Susanne Palm	”
Stefan Roos	”
Anette Cederhag	”
Zdravko Krajina	suppleant
Lars Kvarnström	”
Thomas Ek	”

- § 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.
- § 2. Till protokollförare utsågs Eva Hellman.
- § 3. Dagordningen godkändes.
- § 4. Utsågs Susanne Palm att jämte ordföranden justera dagens protokoll.
- § 5. Vid genomgång av föregående protokoll. Inget att kommentera, lades till handlingarna.
- § 6. Under punkten ”Rapporter och skrivelser”. En skrivelse angående stora träd vid Rättarevägen 88 som fastighetsägaren önskar ta bort. Svar från styrelsen att detta är fastighetsägarens ansvar, träden står på kommunal mark men de har själva planterat dem. Enbart träd på samfällighetens mark är vårt ansvar.
- § 7. Föreningens kassabehållning uppgick per 2025-05-15 till:
- | | | |
|----------------|----|------------|
| Checkkonto | kr | 272.421:91 |
| Sparkonto | kr | 973:31 |
| E-kapitalkonto | kr | 251 971:00 |
- Det är fortfarande 17 st fastighetsägare som inte har betalat årsavgiften.
En förseningsavgift på 35 kr / månad tas ut.
- § 8. Under rubriken ”Markskötsel”.
Efter grändstädningen har några grändansvariga skickat in bilder och kommentarer, angående stora träd som behöver beskäras på samfällighetens mark. Markansvariga ska ta in offerter från flera firmor, för beskärning av träd och buskar.
- § 9. Under rubriken ”Hemsidan” www.lerberget3.se
Hemsidan uppdateras kontinuerligt.

- § 10. Under rubriken ”Radgarage”
Reparation och målning av radgarage nr. 9, är nu helt klart. Detta för en kostnad på 89.300 kronor.
Även nya vita linjer har målats på parkeringen.
Underhåll av garageportar ska fastighetsägarna själva sköta. Ett tips hur garageporten ska bli som ny, är att använda silikonspray eller vinylglans på utsidan.
Till vintern kommer salt att användas istället för sand på garageplatserna.
Angående elbilsladdning, garageansvarig Lars Kvarnström fortsätter undersöka andra alternativ än Elaway.
- § 11. Under rubriken ” Övriga frågor”.
Samfälligheten har tre parkeringsytor på Hövägen som endast samfällighetens medlemmar får nyttja. Då även utomstående parkerar där, räcker inte platserna till. Aimo Park är kontaktad och mötet beslutade att Aimo Park ska sätta upp tre skyltar till en kostnad av ca 3 000 kr.
Nya listor från Lantmäteriet, uppdatering av vilka som bor i området ska beställas.
Ett mail med förfrågan till grändansvariga hur arbetet har fungerat under städdagarna ska skickas ut. Detta ska följas upp av markansvariga.
Utskick från polisen till Grannsamverkan kommer att ske fyra gånger per år
- § 12. Nästa styrelsemöte, äger rum den 11 september 2025 kl.18:30 hos Zdravko Krajina på Groddgränd 130.
- § 13. Ordförande förklarade mötet avslutat och tackade för visat intresse.

Lerberget 2025-05-15

Vid protokollet

Eva Hellman

Justeras

.....
Susanne Palm

.....
Kent Forslund