



Vi i 3:an – hösten 2025

Hej alla i samfälligheten!

Här kommer aktuell information inför hösten och vintern.

Mer detaljer finns alltid på vår **hemsida** lerberget3.se.

Höststädning i gränderna


Höststädningen ska vara **klar senast söndagen den 9 november**.

Containrar finns på plats **7–10 november** på följande platser:

Rättarevägen 54 – områden 1, 2, 3, 10

Hövägen 23 – områden 4, 5, 6, 9

Hövägen 113 – områden 7, 8, 11

 Endast **avfall från gemensamma ytor** (löv, grenar, ogräs, buskar) får slängas. Klipp ner större grenar för att spara plats och se till att **buskar mot garagen klipps**.

Varje gränd ansvarar för sin egen städning och fördelar arbetet själva.

En **närvarolista** rekommenderas för att dokumentera deltagande.

Om någon inte deltar – meddela styrelsen. Då debiteras **full avgift**.

Den planerade beskärningen av träd och buskar kommer att påbörjas under de närmaste veckorna. Gäller område 1, 3 och 9, övriga under 2026.

Snöröjning

Varje **fastighetsägare ansvarar** för att hålla **en meter runt sin fastighet** snö- och halkfri.

Sand och salt finns att hämta vid kommunens centralförråd i Höganäs från november (ta med egen spann).

Snöröjning utanför gemensamhetsgaragen:

En snöslunga är inköpt som kan användas vid gemensamhetsgaragen.

Saltning sköts av respektive garageägare.

Grändansvariga 2025–2026

Varje gränd har en **kontaktperson** som fungerar som länk till styrelsen i frågor om markskötsel och övriga grändärenden.

Uppdraget roterar **ett år i taget**.

Område	Ansvarig 2025	Ansvarig 2026
1	Rättarev. 2	Rättarev. 4
2	Rättarev. 40	Rättarev. 40
3	Rättarev.80	Rättarev. 82
4	Höv. 21	Höv. 23
5	Höv. 39	Höv. 41
6	Höv. 79	Höv. 81
7	Höv. 103	Höv. 105
8	Groddgr. 98	Groddgr. 100
9	Rättarev. 24	Rättarev. 26
10	Rättarev. 56	Rättarev. 58
11	Rättarev. 62	Rättarev. 64

Gensamhetsgaragen 2025–2026

Varje garageområde har en **kontaktperson** som fungerar som länk till styrelsen i frågor om garagegens status och fungerande ytterbelysning.

Uppdraget roterar **ett år i taget**.

Område	Fastigheter i resp område	Ansv. 2025	Ansv. 2026
G1	Rättarev. 84 - 88	Rättarev. 84	Rättarev. 86
G2	Rättarev. 56 - 64	Rättarev. 60	Rättarev. 58
G3	Rättarev. 24 - 32	Rättarev. 26	Rättarev. 24
G4	Rättarev. 12 - 14	Rättarev. 12	Rättarev. 14
G5	Höv. 55 - 63	Höväg. 59	Höv. 61
G6	Höv. 25 - 33	Höväg. 29	Höv. 31
G7	Höv. 11 - 15	Höväg. 15	Höv. 13
G8	Groddgr. 104 - 120	Groddgr. 114	Groddgr. 112
G9	Groddgr. 98 – 102,122 - 132 Höv. 91	Groddgr. 102	Groddgr.132
G10	Höv. 89, 93 - 113	Höväg.89	Höv.93
G11	Höv. 75 - 87	Höväg. 85	Höv. 87

Parkering och Aimo Park

Sedan Aimo Park börjat bevaka parkeringsplatserna vid gemensamhetsgaragen har problemen med obehöriga bilar upphört.

Kom ihåg:

- Använd **garaget** om bilen **eller annat fordon** inte ska användas under längre tid.
- **Avställda fordon med körförbud** får **inte stå på parkeringsplatserna**, utan ska placeras i garage eller på Hövägen.
- Vid behov av kontakt: parkering@lerberget3.se
- Ingen får böter utan att först ha fått **informationslapp** – men vid upprepade överträdelser kan detta hoppas över.

Om du kör en bil som inte är registrerad på dig, meddela parkeringen.

Elbilsladdning

Styrelsen har ännu inte hittat en gemensam lösning för elbilsladdning som är både **praktisk och ekonomiskt rimlig** för alla medlemmar.

Viktigt att känna till:

 **Det är förbjudet att ladda elbil i gemensamhetsgaragen!**

- Elsystemet är inte dimensionerat för det.
- Risk för **brand och överbelastning**.
- Vid upptäckt laddning sker **polisanmälan** och eventuella uttag **plomberas på ägarens bekostnad**.

Gränderna är bilfria.

Endast **av- och pålastning** är tillåten – därefter ska bilen köras ut direkt.

Hastighet: **gångfart**.

Grannsamverkan

Cirka hälften av hushållen deltar i Grannsamverkan.
Vill du vara med? Anmäl dig via länken på **hemsidan**.

Facebook & hemsidan

Samfälligheten har en **Facebookgrupp** där du kan samordna arbete eller dela information.



På **hemsidan** finns svar på de flesta frågor.

Titta gärna där innan du kontaktar styrelsen – och tipsa oss om något saknas!

Samfällighetens styrelse:

Ordförande:	Kent Forslund	Hövägen 113	vald på årsmötet
Sekreterare:	Eva Hellman	Hövägen 33	sekreterare
Kassör:	Anette Cederhag	Hövägen 37	kassör
Ledamot:	Stefan Roos	Hövägen 1	It-ansvarig
Ledamot:	Susanne Palm	Hövägen 15	dokumentansvarig
Suppleant:	Lars Kvarnström	Hövägen 87	garageansvarig
Suppleant:	Zdravko Krajina	Groddgränd 130	markansvarig
Suppleant:	Thomas Ek	Groddgränd 114	

Hälsningar Styrelsen i Lerberget 3

 info@lerberget3.se  lerberget3.se