

# ÖSTRA LERBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR 3

Protokoll nr 2026- 02

Protokoll fört vid årsmöte 2026-03-19 med Östra Lerbergets Samfällighetsförening nr 3  
Närvaro 15 st fastighetsägare enl. bil. nr.1.

- § 1. Val av ordf. för mötet. Till ordförande för mötet valdes Kent Forslund
- § 2. Utlysning av mötet. Konstaterades att mötet utlysts enl. stadgarna.
- § 3. Dagordning. Föreslagen dagordning godkändes.
- § 4. Val av sekr. för mötet. Till sekreterare för mötet valdes Eva Hellman.
- § 5. Val av justerare. Utsågs Roger Persson och Jessica Larsen att jämte ordförande justera dagens protokoll.
- § 6. Verksamhetsberättelse och resultatredovisning. Styrelsen verksamhetsberättelse och resultatredovisning för år 2025 lästes upp. Föredrogs och godkändes. Bilaga nr. 2.
- § 7. Revisionsberättelse. Revisorernas berättelse lästes upp. Föredrogs och godkändes.
- § 8. Ansvarsfrihet. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattat.
- § 9. Motioner. Inga motioner har inkommit.
- § 10. Arvoden. Fastställdes arvoden för styrelse och revisorer enl. följande.
- |                     |              |
|---------------------|--------------|
| Ordförande          | 4000 kr./år. |
| Kassör.             | 2000 kr./år. |
| IT ansvarig         | 2000 kr./år. |
| Dokumentansvarig    | 2000 kr./år. |
| Sekreterare         | 2000 kr./år. |
| Markskötselansvarig | 2000 kr./år. |
| Garageansvarig      | 2000 kr./år. |
- Ordförande och ordinarie ledamot 450 kr per bevistat styrelsemöte och arbetsmöte.  
Styrelsesuppleanter 350 kr per bevistat styrelsemöte och arbetsmöte.  
Ordinarie revisorer fast arvode 800 kr.
- § 11. Budget för 2025. Styrelsens budgetförslag för 2026 föredrogs. Beslöt att godkänna budgeten som utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd med husägarförteckning.
- |                        |    |           |
|------------------------|----|-----------|
| Avgift allmänna delen: | kr | 5 000 kr. |
| Avgift radgaragen :    | kr | 2 200 kr. |
- § 12. Val av Styrelseordf. Till styrelseordförande för föreningen under 2026 omvaldes Kent Forslund på 1 år.
- § 13. Val av övr. ledamöter. Ordinarie ledamot., 1 år kvar Eva Hellman.  
Ordinarie ledamot. 1 år kvar Anette Cederhag.  
Ordinarie ledamot. Omval 2 år Susanne Palm.  
Ordinarie ledamot. Omval 2 år Stefan Roos.  
Suppleant. Omval 2 år Lars Kvarnström.  
Suppleant. 1 år kvar Zdravko Krajina.  
Suppleant 1 år kvar Thomas Ek

- § 14. Val av revisorer. Till revisorer för 2026 omvaldes på 1 år Bo Nilsson och Ann Persson. Och till revisorssuppleanter omval 1 år Marilou R Lacno. Johan Holmer nyval 1 år.
- § 15. Val av valberedning. Vasiliki Papagianni Omval 1 år.  
Jakob Hillertz Nyval 1 år.  
Daniel Streiby Omval 1 år.
- § 16. Övriga frågor. En fastighetsägare undrade angående möjlighet till elbilsladdning i radgaragen. Susann Palm informerade om bakgrunden till att det i dagsläget inte är ekonomiskt försvarbart att förbereda eller installera laddboxar i radgaragen.
- En fastighetsägare anser att ett buskage utanför dennes hus som Kommunen ansvarar för, missköts. Styrelsens rekommendation är att fastighetsägaren kontaktar kommunen.
- Två fastighetsägare hade synpunkter på snöskottning och halkbekämpning i grändområde 6. De anser att gångarna som gjorts med snöslungan var för smala, samt att det inte fanns möjlighet att köra in med sin bil för av och pålastning men även att räddningstjänst inte skulle kunna köra in och ville att styrelsen skulle ta ett beslut om att lägga ut snöskottningen på entreprenad.
- Snöfallet som föll mellan den femte och sjätte februari var extraordinärt och drabbade inte bara samfällighet nr.3 utan i stort sett hela Skåne.
- Därav sannolikt att räddningstjänsten haft problem på fler ställen än i vår samfällighet. Att få köra in sin privata bil i bilfria gränder är inte en rättighet utan en förmån.
- När Samfällighetens avtal med kommunen upphörde, tog styrelsen tillsammans med de övriga samfälligheter i Östra Lerberget in en offert gällande snöskottning på samfälligheternas parkeringar och gångar till och från tillhörande fastigheter (med radgarage). Med en fast avgift (2024) för november-mars på 7 500 kronor samt höga avgifter vid skottning, samt inga garantier för när skottningen kunde genomföras ansåg styrelsen att det inte var ett rimligt alternativ.
- Med en avsevärd höjning av årsavgiften för fastighetsägare med radgarage, kan inte styrelsen ta detta beslut utifrån två fastighetsägares önskemål. Utan en rekommendation är att lämna in en motion i mycket god tid inför nästa årsmöte, så styrelsen har möjlighet att ta offerter och fastighetsägare med radgarage har en möjlighet att vara med och ta ett beslut.
- § 17. Mötesprotokoll. Mötesprotokollet skall vara tillgängligt på föreningens anslags-tavla på garagelängan vid Hövägen 91 senast 14 dagar efter mötet d.v.s. 2026-04-02.
- § 18. Avslutning. Ordförande tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Lerberget 2026-03-19

Vid protokollet .....

Eva Hellman

Justeras

.....

Jessica Larsen

.....

Roger Persson

.....

Kent Forslund