

# ÖSTRA LERBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR 3



## Verksamhetsberättelse 2025

för Samfällighetsförening nr 3, Östra Lerberget, Höganäs

---

### Styrelsens sammansättning

**Ordförande**

Kent Forslund, Hövägen 113

**Sekreterare**

Eva Hellman, Hövägen 33

**Kassör**

Anette Cederhag, Hövägen 37

**Ledamöter**

Stefan Roos, Hövägen 1

Susanne Palm, Hövägen 15

**Suppleanter**

Zdravko Krajina, Groddgränd 130

Lars Kvarnström, Hövägen 87

Thomas Ek, Groddgränd 114

---

### Revisorer

Bo Nilsson, Hövägen 43

Ann Persson, Hövägen 51

**Revisorssuppleanter**

Malou Lacno, Groddgränd 124

Linda Gasslander, Hövägen 11

---

# Valberedning

Daniel Streiby, Hövägen 29  
Ken Klasson, Groddgränd 98  
Vasiliki Papagianni, Groddgränd 102

---

## Styrelsens arbete

Styrelsen har under året haft:

- 7 styrelsesammanträden inklusive årsmöte
  - 15 arbetsmöten med berörda styrelsemedlemmar
- 

## Information och kommunikation

### Medlemsblad

Medlemsbladet *Vi i 3:an* har distribuerats till samtliga fastighetsägare två gånger under året (april och oktober) via mejl samt publicerats på hemsidan.

### Hemsida

Samfällighetens hemsida, [www.lerberget3.se](http://www.lerberget3.se), uppdateras kontinuerligt och innehåller allmän information, protokoll och dokument.

Årsmötes- och styrelseprotokoll anslås även på anslagstavlan vid gemensamhetsgaragen, Hövägen 89–113.

### E-post

Samtliga fastigheter har lämnat e-postadress till styrelsen, vilket har effektiviserat kommunikationen och informationsspridningen.

### Facebookgrupp

Samfälligheten har en privat Facebookgrupp:  
**Östra Lerbergets Samfällighetsförening nr 3**

## Grannsamverkan

Drygt hälften av samfällighetens 119 fastigheter deltar i Grannsamverkan.

---

## Markskötsel

En motion inkom till årsmötet med förslag om att lägga ut markskötseln på entreprenad. Motionen avslogs enhälligt och markskötseln fortsätter i egen regi enligt tidigare beslut från årsmötet 2020.

En inventering av storvuxna träd och buskage som behövde beskäras genomfördes per gränd. PEAB anlätades och områdena 1, 3 och 9 färdigställdes. Arbetet fortsätter under 2026.

Efter höstens städhelg skickades en utvärdering av markskötseln under 2025 till samtliga grändansvariga. Alla elva grändansvariga svarade och en sammanställning har skickats ut via mejl.

Till städhelgerna i maj och november hyrdes totalt 6 containrar för trädgårdsavfall från Suez Recycling AB.

Styrelsen har även köpt in en batteridrivna tigersåg med tillbehör för användning vid gemensam markskötsel.

---

## Radgarage och parkering

- Garagelänga G9 har åtgärdats av företaget Nuvera.
- Renovering fortsätter under 2026 utifrån ekonomi och prioriteringsbehov.
- Varje fastighetsägare ansvarar för att garageportarna hålls i gott skick.
- Smörjolja och silikonspray har köpts in och finns att hämta hos garageansvarig.
- Markeringar mellan parkeringsfickor på samfällighetens mark har fyllts i.

På grund av obehörig parkering anlätades Aimo Park på prov under sex månader. Utfallet var positivt och avtalet har förlängts med tre år, med sex månaders uppsägningstid.

---

## Elbilsladdning

Styrelsen har fortsatt utreda möjligheten till elbilsladdning i gemensamhetsgaragen. Kostnaderna för installation, förberedelser och ökade elabonnemang bedömdes dock inte som ekonomiskt försvarbara. Två medlemmar skulle undersöka alternativa lösningar men har inte återkopplat.

Under året har tio LED-lampor (4,5 W, Du Lux) bytts ut på utsidan av garagen.

---

## Fastighetsöverlåtelser

Under året har tio fastigheter bytt ägare. Nya fastighetsägare har kontaktats och fått ett välkomstbrev.

---

## Ekonomi

Årets verksamhet visar ett **överskott på 48 127,81** kronor  
Samfällighetens balanserade medel har ökat med motsvarande belopp.

---

## Årsmöte

Årsmöte hålls torsdagen den **19 mars 2026 kl. 18.30** kyrkans lokal Oasen.

---

Kent Forslund

Eva Hellman

Stefan Roos

Susanne Palm

Anette Cederhag