

ÖSTRA LERBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR 3

Protokoll nr 2026–4

Möte 2026-04-16 med styrelsen för Östra Lerbergets Samfällighetsförening nr. 3

Närvarande: Kent Forslund	ordförande
Susanne Palm	”
Anette Cederhag	”
Lars Kvarnström	suppleant
Zdravko Krajina	
Thomas Ek	”

- § 1. Ordföranden förklarade mötet öppnat.
- § 2. Till protokollförare utsågs Susanne Palm.
- § 3. Dagordningen godkändes.
- § 4. Utsågs Lars Kvarnström att jämte ordföranden justera dagens protokoll.
- § 5. Genomgång av föregående protokoll. Inget att tillägga.
- § 6. Under punkten ”Rapporter och skrivelser”. Inga rapporter eller skrivelser har inkommit.
- § 7. Föreningens kassabehållning uppgick per 2026-04-16 till:
- | | | |
|----------------|----|------------|
| Checkkonto | kr | 110 173,41 |
| Sparkonto | kr | 973,31 |
| E-kapitalkonto | kr | 252.650,00 |
- Fyra områden använde 500-kronan som är avsatt till försköning av området.
Genomgång av vilka gränder som har örnmärkta pengar till försköning från fastigheter som valt att inte delta i den gemensamma städningen.
Årsavgifterna har börjat komma in.
- § 8. Under rubriken ”Markskötsel”: Till vårens grändstädning ska en ny inventering göras, vad gäller storvuxna träd och buskar. Markansvarig och Thomas Ek har personligen kontaktat grändansvariga för 2026. De fastigheter där ingen var hemma fick information om detta samt grändansvarigas uppgifter lagda i sin brevlåda.
Containrar är beställda inför vårens grändstädning som äger rum helgen den 8–10 maj.
- § 9. Under rubriken ”Hemsidan”. Denna uppdateras kontinuerligt vid behov.
- § 10. Under rubriken ”Radgarage”. Radgarage nr. 8 byte av panel och målning. Tre offerter togs in. Mötet valde att fortsätta med Nuvera, som lämnade två offerter beroende hur många panelbrädor som behöver bytas. Mötet valde den lägre offerten men är öppna för att den kan behöva justeras. Innan arbetet kan börja behöver kommunen åtgärda de buskar som ligger an mot garaget.

Nio radgarage ligger i direkt solljus och har bleknat. Två fastighetsägare har själva putsat upp sina garage med bra resultat genom att använda silikonspray. Förslag kom upp att ta ett kostnadsförslag från Nuvera vad det skulle kosta att åtgärda detta.

Snöröjning: I februari föll stora mängder snö under en mycket kort tid. Snöslungan fungerade bra i gränderna med komplement av fastighetsägarnas skyldigheter. Snöslungan fungerade även på samfällighetens parkeringsplatser, däremot var det problem var snön skulle läggas. Om det återigen skulle komma så mycket snö så det inte är hanterbart att bara använda snöslunga och handkraft på parkeringsplatserna behöver vi frigöra parkeringsplatser och ta hjälp utifrån.

- § 11. Under rubriken ” Övriga frågor”.
Vi i 3:an skickades ut under påskhelgen.
- § 12. Nästa styrelsemöte äger rum den 21 maj 2026 kl.18:30 hemma hos Anette då även styrelsen gör en rundvandring i gränderna.
- § 13. Ordförande förklarade mötet avslutat och tackade för visat intresse.

Lerberget 2026-04-16

Vid protokollet
Susanne Palm

Justeras

.....
Lars Kvarnström

.....
Kent Forslund