



## Vi i 3:an – våren 2026

Hej alla i samfälligheten!

Här kommer aktuell information inför våren och sommaren

Mer detaljer finns alltid på vår **hemsida** [lerberget3.se](http://lerberget3.se).

---

### Vårstädningen i gränderna 8–10 maj


Vårstädningen ska vara **klar senast söndagen den 10 maj**

Från fredag eftermiddag den 8 maj till måndag förmiddag den 11 maj är containers för Samfällighetens avfall placerade vid:

**Rättarevägen 54** – områden 1, 2, 3, 10

**Hövägen 23** – områden 4, 5, 6, 9

**Hövägen 113** – områden 7, 8, 11

 Endast **avfall från gemensamma ytor** (löv, grenar, ogräs, buskar) får slängas. Klipp ner större grenar för att spara plats och se till att **buskar mot garagen klipps**.

Varje gränd ansvarar för sin egen städning och fördelar arbetet själva.

- En **närvarolista** rekommenderas för att dokumentera deltagande.
- Om någon inte deltar – meddela styrelsen. Då debiteras **full avgift**.
- Vi vill förtydliga att området är **allas gemensamma ansvar** och att **hela arbetslaget ska vara överens om en rättvis fördelning**.
- Området ska även vara i sådant skick att det ska vara trivsamt för gemene man att vara där.
- Meningen är även att på dessa gemensamma helger så kan större arbeten utföras som kräver att alla hjälps åt.

På hemsidan under markskötsel finns en områdeskarta med Samfällighetens mark grönmarkerad.

Då budgeten för 2025 inte medgav att alla önskemål om beskärning av träd och buskage kunde genomföras så fortsätter detta arbete även under 2026. Är det fler områden som behöver hjälp med beskärning och som inte går att klara av själv så får en inventering göras på städhelgen, grändansvariga har fått information om detta.

---

## Grändansvariga 2025–2026

Varje gränd har en **kontaktperson** som fungerar som länk till styrelsen i frågor om markskötsel och övriga grändärenden.

Uppdraget roterar **ett år i taget**.

Område	Ansvarig 2026	Område	Ansvarig 2026
1	Rättarev. 4	7	Höv. 105
2	Rättarev. 40	8	Groddgr. 100
3	Rättarev. 82	9	Rättarev. 26
4	Höv. 23	10	Rättarev. 58
5	Höv. 41	11	Rättarev. 64
6	Höv. 81		

---

## **Gensamhetsgaragen 2026**



Varje garageområde har en **kontaktperson** som fungerar som länk till styrelsen i frågor om garagens status och fungerande ytterbelysning.

Uppdraget roterar **ett år i taget**.

Område	Fastigheter i resp område	Ansv. 2026
G1	Rättarev. 84 - 88	Rättarev. 86
G2	Rättarev. 56 - 64	Rättarev. 58
G3	Rättarev. 24 - 32	Rättarev. 24
G4	Rättarev. 12 - 14	Rättarev. 14
G5	Höv. 55 - 63	Höv. 61
G6	Höv. 25 - 33	Höv. 31
G7	Höv. 11 - 15	Höv. 13
G8	Groddgr. 104 - 120	Groddgr. 112
G9	Groddgr. 98 – 102, 122 – 132, Höv. 91	Groddgr. 132
G10	Höv. 89, 93 - 113	Höv. 93
G11	Höv. 75 - 87	Höv. 87

Tänk på att fastighetsägaren är skyldig att årligen inolja rullarna på garageporten. Se mer information på hemsidan under gemensamhetsgarage.

---

## Parkering och Aimo Park

Sedan Aimo Park börjat bevaka parkeringsplatserna vid gemensamhetsgaragen har problemen med obehöriga bilar upphört.

Kom ihåg:

- Använd **garaget** om bilen **eller annat fordon** inte ska användas under längre tid.
- **Avställda fordon med körförbud får inte stå på parkeringsplatserna**, utan ska placeras i garage eller på Hövägen.
- Vid behov av kontakt: [parkering@lerberget3.se](mailto:parkering@lerberget3.se)
- Ingen får böter utan att först ha fått **informationslapp** – men vid upprepade överträdelser kan detta hoppas över.

Om du kör en bil som inte är registrerad på dig, meddela parkeringen.

---

## Elbilsaddning

Styrelsen har ännu inte hittat en gemensam lösning för elbilsaddning som är både **praktisk och ekonomiskt rimlig** för alla medlemmar.

Viktigt att känna till:

 **Det är förbjudet att ladda elbil i gemensamhetsgaragen!**

- Elsystemet är inte dimensionerat för det.
- Risk för **brand och överbelastning**.
- Vid upptäckt laddning sker **polisanmälan** och eventuella uttag **plomberas på ägarens bekostnad**.

Gränderna är bilfria.

- Endast **av- och pålastning** är tillåten – därefter ska bilen köras ut direkt.
  - Hastighet: **gångfart**.
  - Det är alltså **inte tillåtet** att ladda bilen eller tvätta den inne i gränden.
-

## Grannsamverkan

Cirka hälften av hushållen deltar i Grannsamverkan.  
Vill du vara med? Anmäl dig via länken på **hemsidan**.

---

## Facebook & hemsidan

Samfälligheten har en **Facebookgrupp** där du kan samordna arbete eller dela information.

På **hemsidan** finns svar på de flesta frågor.

Titta gärna där innan du kontaktar styrelsen – och tipsa oss om något saknas!

---

## Årsavgift 2026.

Underlag för årsavgifter för 2026 skickades ut via mejl 29 mars och ska betalas senast 30 april. Informationen finns även på hemsidan.

---

Ordförande:	Kent Forslund	Hövägen 113	vald på årsmötet
Sekreterare:	Eva Hellman	Hövägen 33	sekreterare
Kassör:	Anette Cederhag	Hövägen 37	kassör
Ledamot:	Stefan Roos	Hövägen 1	It-ansvarig
Ledamot:	Susanne Palm	Hövägen 15	dokumentansvarig
Suppleant:	Lars Kvarnström	Hövägen 87	garageansvarig
Suppleant:	Zdravko Krajina	Groddgränd 130	markansvarig
Suppleant:	Thomas Ek	Groddgränd 114	

Hälsningar Styrelsen i Lerberget 3  [info@lerberget3.se](mailto:info@lerberget3.se)  [lerberget3.se](http://lerberget3.se)